

Tarnów, dnia: 08.05.2026 r.

**Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Jaskółka”**

**Wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” o wprowadzenie
zmian w Statucie i przyjęcia tekstu jednolitego**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie, działając na podstawie § 47 pkt.

11 Statutu Spółdzielni, wnioskuję o podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka”. w następującym zakresie:

I. Proponowane zmiany

1. W § 46 ust.3 Statutu, który dotychczas brzmiał:

„3. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka .”

wnosi się o nadanie mu brzmienia:

„3. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem może zostać ustanowiona osoba będąca:

1) osobą bliską (tj. zstępnym, wstępnym, rodzeństwem, dzieckiem rodzeństwa, małżonkiem, osobą przysposabiającą, osobą przysposobioną);

2) adwokatem lub radcą prawnym;

3) innym członkiem tej samej Spółdzielni.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka .

2. W § 46 ust. 6,7,8 Statutu, który dotychczas brzmiał:

„ 6. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu, pod rygorem nieważności, winno być udzielone na piśmie. Winno ono zawierać m.in.:

1) imię i nazwisko pełnomocnika,

- 2) datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka,
- 3) czytelny podpis członka udzielającego pełnomocnictwa.

Do pełnomocnika i pełnomocnictw stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Oryginał pełnomocnictwa pełnomocnik jest zobowiązany złożyć obśtudze Walnego Zgromadzenia przy podpisywaniu listy obecności.

8. Każdy Członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów”

wnosi się o nadanie mu brzmienia:

„ 6. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu pod rygorem nieważności, winno być udzielone na piśmie. Winno ono zawierać m.in.:

- 1) imię i nazwisko pełnomocnika,
 - 2) datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka,
 - 3) czytelny podpis członka udzielającego pełnomocnictwa,
 - 4) informację potwierdzającą uprawnienie do reprezentacji członka zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa i zawartymi w § 46 ust. 3 Statutu
- Do pełnomocnika i pełnomocnictw stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.*
- W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu : „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*
- 7. Oryginał pełnomocnictwa pełnomocnik jest zobowiązany do doręczenia Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.*
- 8. Każdy członek ma 1 głos.”*

3. W § 56 ust. 4 Statutu, który dotychczas brzmiał:

„ 4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata od Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano wyboru Rady do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.”

wnosi się o nadanie mu brzmienia:

„4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa nie dłużej niż 3 lata od Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano wyboru Rady do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru

Rady na następną kadencję.”

4. W § 57 ust. 5 Statutu, który dotychczas brzmiał:

„5. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie o zgodzenia kandydowanie, braku przeszkód do kandydowania, o których mowa § 46 ust 4,7 i 8 Statutu oraz podają krótką charakterystykę pracy zawodowej i społecznej. Jeżeli wybór Członków Rady Nadzorczej następuje na Walnym Zgromadzeniu podzielonym na części kandydaci na członków Rady w celu złożenia oświadczeń i dokonania swojej prezentacji mogą uczestniczyć w każdej jego części.”

wnosi się o nadanie mu brzmienia:

„ 5. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie o zgodzie na kandydowanie, braku przeszkód do kandydowania, o których mowa § 44 ust 4,7 i 8 Statutu oraz podają krótką charakterystykę pracy zawodowej i społecznej. Jeżeli wybór Członków Rady Nadzorczej następuje na Walnym Zgromadzeniu podzielonym na części kandydaci na członków Rady w celu złożenia oświadczeń i dokonania swojej prezentacji mogą uczestniczyć w każdej jego części.”

5. W § 59 ust. 1 Statutu, który dotychczas brzmiał:

„1. Mandat Członka Rady wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

- 1) odwołania przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów,*
- 2) zrzeczenia się mandatu,*
- 3) nawiązania stosunku pracy w Spółdzielni,*
- 4) ustania członkostwa w Spółdzielni,*
- 5) odwołania pełnomocnictwa przez osobę prawną.”*

wnosi się o nadanie mu brzmienia:

„1. Mandat Członka Rady wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.

Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

- 1) odwołania przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów,*
- 2) zrzeczenia się mandatu,*
- 3) nawiązania stosunku pracy w Spółdzielni,*
- 4) ustania członkostwa w Spółdzielni,*
- 5) odwołania pełnomocnictwa przez osobę prawną,*
- 6) w razie śmierci członka ”.*

II. Tekst jednolity

Zarząd przedkłada projekt tekstu jednolitego Statutu uwzględniający powyższe zmiany (załącznik nr 1 do wniosku).

III. Uzasadnienie

Proponowane zmiany w Statucie podyktowane są koniecznością:

- dostosowania postanowień Statutu do zmian w przepisach prawa, w szczególności do ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2026 poz. 39), obowiązującej od 28 stycznia 2026 r., a dotyczącej nowych zasad pełnomocnictw na Walnym Zgromadzeniu.
- usunięcia zapisów zawierających omyłki pisarskie,
- doprecyzowanie i uszczegółowienie zapisów statutu

Zarząd rekomenduje pozytywne głosowanie nad zmianami.

Załączniki:

1. Projekt zmian statutu / Tekst jednolity.

Zarząd Spółdzielni

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Stefan Cholewicki
Data: 2026.05.06 09:07:37 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
HALINA N. LEPIKA
Data: 2026.05.06 09:20:34 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Roman Kusek
Data: 2026.05.06 09:15:28 CEST