

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu prowadzonego w trybie ograniczonym ofertowym na modernizację instalacji ccw oraz instalacji wody zimnej w budynku SM „Jaskółka” w Tarnowie

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Zamawiający: *Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaskółka”, 33-100 Tarnów, ul. Hodowlana 7*

PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu są następujące prace:

Modernizacja instalacji ccw i instalacji wody zimnej w budynku **Os. Zielone 15.**

OFERTA PRZETARGOWA

1. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta.
- b) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego.
- c) Kserokopię zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON.
- d) Kserokopię zaświadczenia o nadaniu NIP.
- e) **Koszt netto wykonania robót (materiał + robocizna)**
- f) **Koszt wykonania zbudowy rigipsowej we wszystkich mieszkaniach oraz dodatkowo cenę jednostkową 1 mb zabudowy w mieszkaniach.**
- g) **Szczegółowy kosztorys na wykonanie robót. W kosztorysie należy wyszczególnić odrębnie ceny za etapy robót: 1) instalacja ccw, 2) Instalacja zimnej wody, 3) zabudowa szachtów na klatkach schodowych, wraz z zabudową rozprowadzeń rur na klatkach schodowych do mieszkań 4) zabudowa rur w mieszkaniach wraz ze szpachlowaniem.**
- h) Warunki płatności (sposób i termin).
- i) Okres gwarancji na wykonane roboty.
- j) Termin związania ofertą.
- k) Termin wykonania oferowanego zakresu robót.
- l) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT.
- m) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS .
- n) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu podatku.
- o) Oświadczenie o przyjęciu wszystkich wymogów zawartych w niniejszej Specyfikacji.
- p) Oświadczenie, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadają certyfikaty (świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie).
- q) Kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (min. 50 000,00 zł.).
- r) Wykaz firm, dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze – prosimy o nie składanie referencji i rekomendacji.
- s) Dowód wpłaty wadium.

Informację zawarte w punktach: a) i od e) do p) z wyjątkiem g) należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Kryteria oceny ofert:

- warunki finansowe (cena oraz warunki płatności)
- termin realizacji
- okres gwarancji
- wiarygodność techniczno-ekonomiczna

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach adresowanych w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaskółka” w Tarnowie, ul. Hodowlana 7
„PRZETARG – Instalacja ccw”,

do dnia 06.05.2025 r. do godz.15⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hodowlanej 7, pokój nr 22.
Rozpoczęcie postępowania przetargowego odbędzie się w dniu 07.05.2025 r.

O wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny

RAMOWY ZAKRES PRAC

1. Wykonanie przewiertów przez stropy poszczególnych kondygnacji na klatce schodowej (3 szt dla instalacji wodnej oraz 1 szt dodatkowo dla przewodów teletechnicznych)
2. Wykonanie nowych rurociągów rozdzielczych ciepłej i zimnej wody w piwnicach i na klatkach schodowych, oraz nowego rurociągu zasilającego węzeł cieplny MPEC. Za wodomierzem należy zamontować zawór antyskażeniowy i zawory odcinające. (W węźle ciepłowniczym nie montujemy filtra ani zaworu antyskażeniowego).
3. Wykonanie nowych pionów ciepłej i zimnej wody na każdej klatce schodowej.
4. Wykonanie izolacji rur:
 - zasilania ciepłej wody i cyrkulacji (poziomów w piwnicach i pionów) - zgodnie z grubościami określonymi w projekcie technicznym, wełną mineralną z osłoną aluminiową ($\lambda=0,037$ [W/m*K])
 - wody zimnej (poziomów, pionów i odejść do mieszkań oraz w mieszkaniach) otuliną z pianki (szarej) gr 9 mm, a przy większych średnicach rur 13 mm.
 - Wody ciepłej w mieszkaniach otuliną z pianki (szarej) gr 20 mm
5. Montaż zaworów regulacyjnych i odcinających pod pionami, oraz odpowietrzników pionów (Afriso) z zaworami odcinającymi na ostatniej kondygnacji.
6. Montaż układów odcinająco-pomiarowych zimnej i ciepłej wody dla każdego mieszkania (z wykorzystaniem istniejących w mieszkaniach wodomierzy, po wcześniejszym zdemontowaniu wszystkich wodomierzy w mieszkaniach) wraz z zaworem antykropelkowym (zamontowanym w istniejącym półśrubunku i zaworem zwrotnym. Układy pomiarowe należy montować w poziomie z zachowaniem odcinków prostych 5 średnic przed i 3 średnic po wodomierzu. Nadwyżkę wodomierzy z mieszkań wraz z zaworami zwrotnymi, antykropelkowymi) należy zwrócić a Administrację.
7. Założenie plomb na wodomierze (plastikowych lub termozgrzewalnych).
8. Ponumerowanie przyłączy wodomierzy (w sposób trwały), zgodnie z numeracją podłączanych mieszkań
9. Spisanie protokołów (potwierdzonych przez właścicieli mieszkań) inwentaryzujących dotychczasowe numery i stany wodomierzy i dane (nr i odczyt) dotyczące montowanych wodomierzy na klatce schodowej.
10. Doprowadzenie instalacji zimnej i ciepłej wody z klatki schodowej do każdego mieszkania (wersja z rozprowadzeniem po suficie klatki sch.) i połączenie z instalacją w lokalach w miejscu zdemontowanych wodomierzy. Rozprowadzenie przewodów przeprowadzać należy z wykorzystaniem najkrótszej możliwej odległości nowych rur i przy wykorzystaniu istniejących szachów technicznych w łazienkach i kuchniach (zejście od sufitu do punktów, w których podłączone były wodomierze).
11. Demontaż dotychczasowej instalacji ciepłej i zimnej (poziomów oraz odejść do pionów w piwnicach) i dostarczenie zdemontowanych rur oraz wszystkich zaworów do siedziby Spółdzielni. Zdemontowaną izolację rur należy zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem we własnym zakresie.
12. Wykonanie płukania instalacji wody zimnej

13. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepłej i zimnej wody
14. Wykonanie zabudowy płytami rigips instalacji na klatce schodowej (bez szpachlowania łączy płyt). Obudowa obejmować powinna piony ccw, zw wraz z pionem kanalizacyjnym i istniejącym szachtem elektrycznym oraz odejścia do mieszkań (na suficie klatki schodowej). Należy uwzględnić na każdej kondygnacji po 3 drzwiczki w pionie elektrycznym (wg istniejących ich wymiarów) oraz w pionie wodnym drzwiczki dla wodomierzy o wym 70x 100 cm oraz drzwiczki dla teletechniki 35 x 35 cm.
15. Wykonanie zabudowy rur płytami rigips w mieszkaniach (włącznie ze szpachlowaniem łączy płyt)

Uwagi dotyczące stosowanych materiałów:

Rury zimnej wody – PP-R PN16, Pmax = 1,6 MPa, T rob = 20 °C

Rury ciepłej wody i cyrkulacji – PP-R stabilizowane włóknem szklanym PN 16, Tmax = 90 °C, Pmax = 1,6 MPa, T rob = 55 °C

Rury i kształtki instalacyjne PP-R należy stosować wyłącznie jako oryginalne elementy systemu (jednego producenta)

Zawory odcinające z dławikiem – KFA

Śrubunki mosiężne stożkowe (bez o-ringu)

Zawór zwrotny do instalacji wodnej (montowane po wodomierzach – materiał mosiądz

Zawory antykropelkowe (zamontowane w półśrubunkach) – należy przenieść obecnie istniejące w mieszkaniach.

Zawory regulacyjne na pionach - Danfoss MTCV-B oraz MSV-BD

Szczegółowy zakres prac określa **projekt** centralnie ciepłej wody i zimnej wody (dostępny na stronie www oraz w siedzibie Spółdzielni, 33-100 Tarnów, ul. Hodowlana 7, pok. 16)

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II/1988.

Orientacyjny wykaz materiałów przedstawiony jest w projekcie technicznym. Nie zawiera on przedmiaru otulin izolacyjnych, które należy wycenić na podstawie przedstawionego w projekcie rurażu.

Przed złożeniem oferty należy sprawdzić zakres prac oraz dokonać obmiarów z natury.

- W sprawach dotyczących przetargu należy kontaktować się z mgr inż. Krzysztofem Sroka tel. 14 629-30-23, ul. Hodowlana 7 pok. 16
- W sprawach oględzin budynku z Kierownikiem Administracji Panią Barbarą Babiarsz tel. 609 649 445

WADIUM

Wadium w wysokości **5000,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP I O/Tarnów Nr 39 1020 4955 0000 7502 0011 7002 do dnia **06.05.2025 r. do godziny 15⁰⁰**.

Wraz z ofertą przetargową należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium Spółdzielnia przedkłada do dyspozycji po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentom, którzy wygrają przetarg, wadium zostanie zatrzymane na okres realizacji umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.

W przypadku odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

Z oferentem, który wygra przetarg, zawarta zostanie umowa w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Prawie Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych cz II/1988 oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać Polskim normom oraz wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późniejszymi zmianami).

Wszystkie zastosowane materiały będą w I gatunku i będą dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, na wszystkie materiały, które będą użyte do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prac zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać prace określone w niniejszej umowie w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia zgodnie z art. 207 KP. Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac, zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców, odpowiada Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest również za ewentualne wypadki swoich pracowników, mieszkańców osiedla oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, mieszkańców oraz osób trzecich spowodowanych podczas wykonywania zleconych robót, nie dokonuje również ubezpieczenia Wykonawcy.

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie inż. Adama Bród. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszystkich poleceń związanych z zakresem wykonywanych robót objętych przedmiotem umowy.

Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt pozostawiony w miejscu prowadzonych prac. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac objętych umową.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

W przypadku korzystania z wody lub energii elektrycznej Wykonawca obciążony zostanie kosztami zużytej wody i kanalizacji oraz kosztami zużytej energii elektrycznej. Ilość m³ zużytej wody oraz kWh energii elektrycznej poda Kierownik Administracji, dla której wykonywane będą prace. Rozliczenie zużytej wody i energii elektrycznej nastąpi po wykonaniu całości robót – Fakturą VAT. Miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej wskaże Administracja.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia, a Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zgłoszenia. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół. Za każdy dzień przekroczenia umownego terminu zakończenia robót objętych specyfikacją, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,05% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie prac na danym budynku.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Jeżeli wady przedmiotu umowy dadzą się usunąć Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w uzgodnionym przez strony czasie, a w razie opóźnienia i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunie wady, Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego,

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą przetargową poczynając od daty odbioru końcowego. Usterki wynikłe w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia listem poleconym o występujących usterkach. Wykonawca po usunięciu usterek pokryje w pełni roszczenia poszkodowanych. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu powstałych wad w okresie gwarancji w wysokości 5% wartości prac na danym budynku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

Wobec czynności podjętych w postępowaniu z powodu ich niezgodności z „Regulaminem przeprowadzania w SM „Jaskółka” w Tarnowie przetargów na roboty i usługi remontowo-budowlane oraz dostawy realizowane ze środków własnych oraz z udziałem środków publicznych” przysługuje odwołanie do Kierownika Zamawiającego z powiadomieniem Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie winno być wniesione w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Tarnów, dn. 17.04.2025 r.