

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
do przetargu prowadzonego w trybie ograniczonym ofertowym  
na wykonanie wymiany balustrad, remontu balkonów, wykonaniu zadaszeń i dociepleniu ścian  
szczytowych w zasobach SM „Jaskółka” w Tarnowie

**INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa “Jaskółka”**  
**33-100 Tarnów, ul. Hodowlana 7**  
**tel. 14 66 460 00 NIP 873-000-71-83**

**PRZEDMIOT PRZETARGU**

- |                                 |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Ul. Szpitalna 56</b>      | - remont balkonów z wymianą balustrad - 40 szt, wykonanie daszków 8 szt,<br>- docieplenie ścian szczytowych - 2 szt.                                                   |
| <b>II. Ul. Św. Faustyny 4</b>   | - remont balkonów z wymianą balustrad - 4 szt, malowanie sufitów,<br>docieplenie naroża budynku i wykonanie zadaszenia nad<br>ostatnią kondygnacją 1 szt               |
| <b>III. Ul. Św. Faustyny 4A</b> | - wymiana balustrad – 23 szt (z wyłączeniem mieszkania nr 1), malowanie<br>sufitów, docieplenie naroża budynku i wykonanie 6 szt zadaszeń nad ostatnią<br>kondygnacją. |
| <b>IV. Ul. Krasińskiego 25</b>  | - remont balkonów – 3 szt                                                                                                                                              |
| <b>V. Ul. Reymonta 29</b>       | - remont loggii zraz z wymianą balustrad – 10 szt                                                                                                                      |
| <b>VI. Os. Zielone 3</b>        | - wymiana balustrad – 10 szt i wykonanie zadaszeń (1 pion podwójny)                                                                                                    |

**OFERTA PRZETARGOWA**

1. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- c) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego **REGON**,
- d) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu **NIP**,
- e) Kserokopię aktualnej polisy **OC** przedsiębiorcy (min. 50 000,00 zł.),
- f) **Ceny netto i brutto za wykonanie całości prac określonych w zakresach oddzielnie dla każdego budynku,**
- g) **Kosztorys robót dla każdego budynku,**
- h) Zadania (adresy budynków), które oferent chciałby przyjąć do wykonania,
- i) Warunki płatności (sposób i termin),
- j) Okres gwarancji na wykonane roboty,
- k) Termin związania ofertą,
- l) Termin wykonania oferowanego zakresu robót: termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
- m) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
- n) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- o) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu podatku,
- p) Oświadczenie o przyjęciu wszystkich wymogów zawartych w niniejszej specyfikacji,
- q) Oświadczenie, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadają certyfikaty (świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie),
- r) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania robót będących przedmiotem umowy,
- s) Oświadczenie, że pracownicy którzy będą wykonywać zlecony zakres robót posiadają aktualne uprawnienia do pracy na wysokościach,
- t) Wykaz firm, spółdzielni dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze,
- u) Dowód wpłaty wadium.

Informację zawarte w punktach: **a), f), h) - s)** należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

Kryteria oceny ofert:

- warunki finansowe (cena oraz warunki płatności);
- okres udzielonej gwarancji;
- parametry techniczne i technologia wykonania.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach adresowanych w następujący sposób:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jaskółka" w Tarnowie**  
**ul. Hodowlana 7, 33-100 Tarnów**  
**„PRZETARG – Balustrady”**

do dnia **28.04.2025 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hodowlanej 7, pokój Nr 22. Rozpoczęcie postępowania przetargowego odbędzie się w dniu **29.04.2025 r.**

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu.

***Spółdzielnia nie zwraca kosztów za nadesłane do przetargu materiały jak również nie pokrywa kosztów przejazdów przedstawicieli firm zainteresowanych ofertą przetargową.***

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn**

### **OGÓLNY ZAKRES PRAC**

Prace należy wykonać zgodnie z ogólnym **zakresem prac zamieszczonym poniżej** oraz **Projektami technicznymi dla poszczególnych budynków** dostępnymi w siedzibie Spółdzielni w Tarnowie, ul. Hodowlana 7 pok. 16 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

#### **I. Szpitalna 56 (Administracja nr 1)**

Zakres zgodnie z projektem technicznym i poniższymi uwagami:

1. wymiana balustrad balkonów - 40 szt,
2. remont warstw wykończeniowych płyt balkonowych – 40 szt
3. wykonanie daszków na ostatniej kondygnacji - 8 szt
4. docieplenie ścian szczytowych (ściana północna i południowa), po uprzednim demontażu istniejącej warstwy docieplenia i blachy trapezowej.

#### **II. Św. Faustyny 4 (Administracja nr 2)**

Zakres zgodnie z projektem technicznym i poniższymi uwagami:

1. remont warstw wykończeniowych płyt balkonowych - jeden pion (dot. mieszkań 39,42,45,48) - 4 szt
2. wymiana balustrad - 4 szt,
3. Malowanie sufitów balkonów – 4 szt. - sufity pomalować na białą farbą fasadową, po uprzednim przygotowaniu podłoża, (oczyszczenie z łuszczącej się wyprawy, uzupełnienie nierówności wyprawą, zagruntowanie)
4. wykonanie daszku na ostatniej kondygnacji – 1 szt (ze względu na wysunięcie nowych balustrad poza obrys elewacji)
5. docieplenie południowo-zachodniego narożnika budynku (na elewacji południowej). Ocieplić pas pionowy o wymiarach wysokość ok. 12,40, szerokość ok. 0,53 m, styropianem o grubości 8 cm. Zakres prac jak dla systemu ocieplania metodą lekko-morką. Kolorystykę dopasować do istniejącej na budynku – w uzgodnieniu z Administracją Osiedlową.

#### **III. Św. Faustyny 4A (Administracja nr 2)**

Zakres zgodnie z projektem technicznym i poniższymi uwagami:

1. wymiana balustrad - 23 szt (z wyłączeniem mieszkania nr 1),

2. malowanie sufitów balkonów – 23 szt, (balkony o wymiarach ok. 3,00 x 0,85 m), sufity pomalować na białą farbą fasadową, po uprzednim przygotowaniu podłoża, (oczyszczenie z łuszczącej się wyprawy, uzupełnienie nierówności wyprawą, zagruntowanie)
3. wykonanie daszków na ostatniej kondygnacji - 6 szt (ze względu na wysunięcie nowych balustrad poza obrys elewacji)
4. docieplenie południowo-zachodniego narożnika budynku (na elewacji południowej). Ocieplić pas pionowy o wymiarach wysokość 12,44, szerokość 0,52 m, styropianem o grubości 8 cm. Zakres prac jak dla systemu ocieplania metodą lekko-morką. Kolorystykę dopasować do istniejącej na budynku – w uzgodnieniu z Administracją Osiedlową.

#### IV. Krasińskiego 25 (Administracja nr 2)

**Remont generalny szt. 3 balkonów mieszkań nr 20, 23, 26 (warst nawierzchniowych i sufitów) + remont sufitu balkonu mieszkania nr 29 szer. – 0,90 m, dł. 3,50 m, szer. – 0,90 m**

Zakres zgodnie z poniższymi uwagami:

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć balustrady i obróbki blacharskie balkonów mieszkań przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, znajdujących się na niższych kondygnacjach a nie podlegające bieżącemu remontowi.

1. Ręczne zerwanie warstw posadzkowych: płytek, wylewki, obróbek blacharskich z płyty balkonowej.
2. Ręczne zagruntowanie płyty loggii, w przypadku odprysków betonu konstrukcyjnego płyt, zastosować preparaty naprawcze do betonu i szczepne do stali. Wyrównanie podłoża zaprawą cementową. Powierzchnie spękane należy naprawić. Gruntowanie można rozpocząć dopiero wówczas, gdy zaprawy w reperowanych miejscach będą dobrze związane i wyschnięte.
3. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę z wcześniejszym zagruntowaniem gruntem bitumicznym.
4. Wykonanie wylewki cementowej (zbrojonej siatką stalową) zatartej na gładko odpowiednim spadkiem. (należy zachować wymagane w tym zakresie przepisami spadki wylewki cementowej od 1,5 do 2,0 % w kierunku od budynku). Pozostawić na krawędzi wylewki uskok pod obróbkę blacharską.
5. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Ceresit lub o równoważnych parametrach na podłożu poziomym. Przy ścianach zastosować taśmę uszczelniającą, także na krawędzi blachy chromowo-niklowej przy okapie.
6. Zamontowanie taśmy uszczelniającej na powłoce elastycznej wodoszczelnej CR 166, L = 90 cm, szerokości 30 cm, pomiędzy drzwiami balkonu a płytą balkonu z wywinięciem na płytę balkonu, w celu zabezpieczenia przenikania wilgoci do mieszkania.
7. Montaż nowej obróbki blacharskiej chromowo – niklowej na powłoce elastycznej wodoszczelnej CR 166 ( w całości bez łączeń na zakładkę). Blacha chromoniklowa przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm, bl.gr.0.8mm.  
**Spadek obróbki od linii czoła płytek na zewnątrz, winien wynosić nie mniej niż 15 st. Obróbkę należy zamontować pod płytkami z wykonaniem „odbicia” od ściany.**
8. Wykonanie posadzek i cokolików (10 cm) z płytek gresowych mrozoodpornych (w kolorze istniejących płytek na wcześniej wykonanych balkonach, na kleju mrozo i wodoodpornym i wykonanie fug, fugą wodoodporną i mrozoodporną (należy zachować wymagane w tym zakresie przepisami spadki w kierunku od budynku). Płytki o wymiarach 30x30 o niskiej nasiąkliwości, antypoślizgowe o min. R11, grubości min 7 mm.
9. Uszczelnienie ręczne materiałem trwale plastycznym na styku cokolików z płytkami posadzkowymi. Uszczelniając poliuretanowy.
10. Wypełnienie elastycznymi masami o szerokości 10 mm. masa poliuretanową na styku płytek z obróbką chromoniklową płyt balkonu.
11. Wykonanie obróbki czoła balkonu - blacha stalowa powlekana w kolorystyce dostosowanej do kolorystyki budynku.
12. Uzupełnienie przy płycie balkonu wyprawy elewacyjnej w kolorze dostosowanym do obecnie istniejącej.
13. W przypadku uszkodzeni wyprawy na sufitach balkonu , należy uzupełnić wyprawę z wcześniejszym uzupełnieniem podłoża z siatki na kleju .

14. Całość sufitów pomalować farbą, do użytku zewnętrznego dostosowaną do istniejącej kolorystyki.
15. Pomalowanie balustrad balkonowych: wyczyszczenie z korozji i nalotów, pomalowanie farbą podkładową, a następnie farbą nawierzchniową do metalu, w kolorze obowiązującym na budynku. Dla powierzchni pełnej betonowej balustrad, usunięcie łuszczących się powłok malarskich od wewnątrz i zewnątrz uzupełnienie ubytków na powierzchniach betonowej balustrad, zagruntowanie, dwukrotne malowanie farbą fasadową zewnętrzną, w kolorze istniejącym (kolor jednolity bez przebarwień)
18. Wywóz gruzu na własny koszt i wlanym transportem
19. Utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu pracy.
20. Uzyskanie stosownych zgód na czasowe zajęcie chodnika na czas prac w Urzędzie Miasta.
21. We własnym zakresie, przed złożeniem oferty, należy dokonać oględzin i pomiarów zakresu w/w robót.

#### V. Reymonta 29 (Administracja nr 2)

**Remont generalny loggii 10 szt. (całe 2 piony) mieszkań nr 18, 21, 24, 27, 30 oraz 33, 36, 39, 42, 45**  
(o wym.: dł. 2,30 m, szer. – 0,85 m),

#### **Wymiana balustrad - 10 szt.**

Zakres zgodnie z poniższymi uwagami:

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć balustrady i obróbki blacharskie balkonów mieszkań przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, znajdujących się na niższych kondygnacjach a nie podlegające bieżącemu remontowi.

1. Ręczne zerwanie odparzonych: płytek, wylewki, lastryka, obróbek blacharskich z płyty loggii.
2. Rozbiórka izolacji cieplnej wraz z wyprawą na styku płytek ze ścianą do wysokości 20 cm od poziomu płytek.
3. Ręczne zagruntowanie płyty loggii, w przypadku odprysków betonu konstrukcyjnego, zastosować preparaty naprawcze do betonu i szczepne do stali. Wyrównanie podłoża zaprawą cementową. Powierzchnie spękań należy naprawić. Gruntowanie można rozpocząć dopiero wówczas, gdy zaprawy w reperowanych miejscach będą dobrze związane i wyschnięte.
4. Wykonanie izolacji papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę z wcześniejszym zagruntowaniem gruntem bitumicznym.
5. Wykonanie wylewki cementowej (zbrojonej siatką stalową) zatartej na gładko odpowiednim spadkiem. (należy zachować wymagane w tym zakresie przepisami spadki wylewki cementowej od 1,5 do 2,0 % w kierunku od budynku). Pozostawić na krawędzi wylewki uskok pod obróbkę blacharską.
6. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Ceresit lub o równoważnych parametrach na podłożu poziomym. Przy ścianach zastosować taśmę uszczelniającą, także na krawędzi blachy chromowo-niklowej przy okapie.
7. Zamontowanie taśmy uszczelniającej na powłoce elastycznej wodoszczelnej CR 166, L = 90 cm, szerokości 30 cm, pomiędzy drzwiami loggii/balkonu a płytą loggii/balkonu z wywinięciem na płytę loggii, w celu zabezpieczenia przenikania wilgoci do mieszkania.
8. Montaż nowej obróbki blacharskiej chromowo – niklowej na powłoce elastycznej wodoszczelnej CR 166 (**bez łączeń**). Blacha chromoniklowa przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm, gr.0.8mm.  
**Spadek obróbki od linii czoła płytek na zewnątrz, winien wynosić nie mniej niż 15 st. Obróbkę należy zamontować pod płytkami z wykonaniem „odbicia” od ściany.**
9. Wykonanie posadzek i cokolików (10 cm) z płytek gresowych mrozoodpornych (w kolorze istniejących płytek na wcześniej wykonanych balkonach, na kleju mrozo i wodoodpornym i wykonanie fug, fugą wodoodporną i mrozoodporną (należy zachować wymagane w tym zakresie przepisami spadki w kierunku od budynku). Płytki o wymiarach 30x30 o niskiej nasiąkliwości, antypoślizgowe o min. R11, grubości min 7 mm.
10. Uszczelnienie ręczne materiałem trwale plastycznym na styku cokolików z płytkami posadzkowymi. Uszczelniaacz poliuretanowy.
11. Wypełnienie elastycznymi masami o szerokości 10 mm. masa poliuretanową na styku płytek z obróbką chromoniklową płyt loggi.
12. Wykonanie obróbki czoła loggii - blacha stalowa powlekana w kolorystyce dostosowanej do kolorystyki budynku.
13. Uzupełnienie docieplenia ścian paskami styropianu przy płycie loggii/balkonu oraz wyprawy

- elewacyjnej w kolorze dostosowanym do obecnie istniejącej.
14. W przypadku uszkodzeni wyprawy na sufitach loggii, należy uzupełnić wyprawę z wcześniejszym uzupełnieniem podłoża z siatki na kleju. W tym samym zakresie na ścianach osłonowych od zewnętrznej strony, z ewentualnym uzupełnieniem narożników aluminiowych w narożach ścian loggii i pomalowanie farbą silikonową do użytku zewnętrznego dostosowaną do istniejącej kolorystyki.
  15. Sufity loggii pomalować w całości farbą silikonową w kolorze istniejącym
  16. Wykonanie, dostawa i montaż balustrad loggii z pochwytem stalowym - według projektu dot. budynku Reymonta 29.
  18. Wywóz gruzu na własny koszt i własnym transportem
  19. Utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu pracy.
  20. We własnym zakresie, przed złożeniem oferty, należy dokonać oględzin i pomiarów zakresu w/w robót.

## VI. **Zielone 3** (Administracja nr 3)

Zakres:

1. wymiana balustrad - 10 szt, (dot. dwóch pionów, mieszkania od nr 1 do 10)
2. wykonanie zadaszania - 1 szt (obejmujący dwa piony loggii)

**Ogólna specyfikacja prac** – zgodnie z poniższymi uwagami i projektem technicznym

- montaż rusztowania
  - zabezpieczenie balkonów folią
- a) wykonanie zadaszania płyty nad ostatnią kondygnacją –zgodnie z Projektem technicznym i uwagami poniżej:
    - montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w kolorze uzgodnionym z Administracją osiedla na łączeniu ze ścianą wraz z uszczelnieniem masą silikonową dekarską
    - montaż podsufitki PCV typu Siding wraz z listwami maskującymi,
    - montaż orynnowania PCV,
    - uzupełnienie tynkiem ewentualnych nierówności i ubytków
  - b) **wymiana balustrad** zgodnie z projektem wykonawczym, w kolorze uzgodnionym z Administracją. Demontaż i montaż balustrad wykonywać na każdym balkonie jednocześnie przy pełnym zabezpieczeniu przed osobami postronnymi by wykluczyć możliwość wypadku. Miejsca po demontażu na ścianie zarobić i uzupełnić wyprawą w kolorze elewacji.
  - c) **Remont posadzki na szerokości 1 płytki od linii okapu (szer. ok. 30 cm)** – należy uwzględnić poniższe uwagi:
    - demontaż starych obróbek blacharskich z czoła loggii,
    - demontaż istniejących okapów z blachy powlekanej,
    - demontaż pierwszego pasa płytek gresowych przy okapie, na długości płyty balkonowej, ze skuciem wylewki do poziomu izolacji z papy termozgrzewalnej (w przypadku uszkodzenia izolacji z papy należy ją odtworzyć zgodnie z technologią).
    - wykonanie nowej wylewki cementowej gr. 4 cm (pas na szerokości ok. 30 cm)
    - wykonanie izolacji przeciwwodnej gr. 3 mm (Dieterman lub o równoważnych parametrach).
    - montaż nowych okapów balkonów z blachy chromo-niklowej gr. 0,8 mm, szer. 0,25 m (blacha bez zakładki) – obróbka montowana pod płytkami
    - montaż płytek gresowych mrozoodpornych o identycznym rozmiarze i kolorze (identycznym lub podobnym) na kleju mrozoodpornym (klej na pełnej powierzchni płytki i balkonu) i uzupełnienie spoin fugą elastyczną mrozoodporną wraz z dopasowaniem spadku do pozostałych płytek (doklejony rząd płytek nie może być wyżej niż pozostałe i tworzyć odwrotnego spadku),
    - montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze uzgodnionym z Administracją osiedla na całej powierzchni czoła balkonu
    - impregnacja środkiem hydrofobowym całej posadzki na balkonach (środek nie może powodować powstawania plam i zabrudzeń na powierzchni oraz pozostawiać śladów) wraz z ewentualnym uzupełnieniem fug.
    - jeżeli na płycie balkonu Wykonawca stwierdzi, że występują odklejone płytki (poza pierwszym pasem zewnętrznym) winien ten fakt zgłosić do Administracji osiedlowej. Należy w ofercie podać cenę wymiany 1m<sup>2</sup> płytek.

Uwagi:

- Stare balustrady należy sprzedać w punkcie skupu surowców wtórnych a uzyskaną kwotę rozliczyć z Zamawiającym.
- Demontowaną blachę trapezową ze ścian szczytowych dostarczyć należy do siedziby Spółdzielni, ul. Hodowlana 7.
- **PODANE OBMIARY SĄ OBMIARAMI ORIENTACYJNYMI – NALEŻY WYKONAĆ POMIARY WE WŁASNYM ZAKRESIE Z NATURY**

W sprawach dotyczących oględzin budynków i zakresu robót należy kontaktować się z kierownikami poszczególnych administracji: **Ewa Grabowska tel. 609649443** - Administracja Nr 1, **Jolanta Dziuba, tel. 609649445** - Administracja Nr 2, **Barbarą Babiarz tel. 609649445** - Administracja Nr 3.

### WADIUM

Wysokość wadium:

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Szpitalna 56    | - 11 400,00 zł |
| Faustyny 4      | - 900,00 zł    |
| Faustyny 4A     | - 4 800,00 zł  |
| Krasińskiego 25 | - 500,00 zł    |
| Reymonta 29     | - 1 600,00 zł  |
| Zielone 3       | - 1 800,00 zł  |

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP I O/Tarnów  
Nr **39 1020 4955 0000 7502 0011 7002** do dnia **28.04.2025 r. do godziny 15.00.**

***Wraz z ofertą przetargową należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty wadium..***

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium Spółdzielnia przedkłada do dyspozycji po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentom, którzy wygrają przetarg, wadium zostanie zatrzymane na okres realizacji umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.

W przypadku odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego. Z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawarte zostaną umowy.

### SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Prawie Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac objętych umową i wykona wszystkie prace siłami własnymi z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie Prawo Budowlane z 7-07-1994 (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682) oraz Ustawie z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213). Wszystkie zastosowane materiały będą w I gatunku i będą dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, na wszystkie materiały, które będą użyte do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prac zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać prace określone w niniejszej umowie w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia zgodnie z art. 207 KP. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne wypadki swoich pracowników, mieszkańców osiedla oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków tych osób spowodowanych podczas wykonywania zleconych robót, nie dokonuje również ubezpieczenia Wykonawcy. Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót, zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku, odpowiada Wykonawca.

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie OC Przedsiębiorcy na pokrycie ewentualnych szkód. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt pozostawiony w miejscu prowadzonych prac.

Zamawiający powołuje **Inspektora Nadzoru: Pana Adama Bród nr upr. UAN 8346/11/86**, oraz **Inspektora Nadzoru Pana Piotra Jamka Nr uprawnień MAP/0110/OWOK/10**. Inspektorzy Nadzoru są upoważnieni do wydawania Wykonawcy wszystkich poleceń związanych z zakresem wykonywanych robót objętych przedmiotem umowy. Wszystkie roboty zanikowe należy zgłaszać inspektorom nadzoru. Przed zastosowaniem danych materiałów należy przedstawić je inspektorowi do akceptacji.

Wykonawca obciążony zostanie kosztami zużytej wody i kanalizacji oraz kosztami zużytej energii elektrycznej. Ilość m<sup>3</sup> zużytej wody oraz kWh energii elektrycznej podadzą Kierownicy poszczególnych Administracji. Rozliczenie zużytej wody i energii elektrycznej nastąpi po wykonaniu całości robót – Fakturą VAT.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia, a Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół. Za każdy dzień przekroczenia umownego terminu zakończenia robót objętych specyfikacją, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,05% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie prac na danym budynku.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokołem. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą przetargową poczynwszy od daty odbioru końcowego. Usterki wynikłe w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia listem poleconym o występujących usterkach. Wykonawca po usunięciu usterek pokryje w pełni roszczenia poszkodowanych. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu powstałych wad w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości prac za każdy dzień zwłoki.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

Wobec czynności podjętych w postępowaniu z powodu ich niezgodności z „Regulaminem przeprowadzania w SM „Jaskółka” w Tarnowie przetargów na roboty i usługi remontowo-budowlane oraz dostawy realizowane ze środków własnych oraz z udziałem środków publicznych” przysługuje odwołanie do Kierownika Zamawiającego z powiadomieniem Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie winno być wniesione w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Tarnów, dn. 06.04.2025 r.