

UCHWAŁA Nr 1 /2026- Projekt

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 25.05.2026 r.

***w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
za rok 2025 oraz przyjęcia kierunków działania i zamierzeń
przewidzianych do realizacji w roku 2026***

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze / Tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 521/ oraz § 47 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025 oraz przyjęcia kierunków działania i zamierzeń na rok 2026 – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni przyjmuje i zatwierdza:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025.
2. Kierunki działania i zamierzenia przewidziane do realizacji w 2026 roku.

Sekretarz WZ

.....

Przewodniczący WZ

.....

UCHWAŁA Nr 2/2026 -Projekt

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie: *zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025*

Działając na podstawie art. 1 ust 7 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. / Tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 558, zm. Dz. U. 2026 r. poz.39, oraz art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. –Prawo Spółdzielcze / Tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 521/ i § 47 pkt. 2 Statutu Spółdzielni , po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka”

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **53 336 204,18** zł (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony trzysta trzydzieści sześć tysięcy dwieście cztery złote 18/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku wykazujący zysk netto w wysokości **1 594 519,69** zł (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćnaście złotych 69/100) oraz nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **111 042,89** zł (słownie: sto jednaście tysięcy czterdzieści dwa złote 89/100),
4. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku, wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **995 177,27** zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 27/100),
5. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku wykazujące zmniejszenie kapitału (funduszu) własnego o kwotę **35 372,05** zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote 05/100),
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 3/2026 -Projekt

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie: *podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za rok 2025*

Działając na podstawie art. 1 ust 7 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. / Tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 558, zm. Dz. U. 2026 r. poz. 39/, oraz art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. –Prawo Spółdzielcze / Tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 521/ i § 47 pkt. 4 Statutu Spółdzielni , po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” uchwala co następuję :

§ 1

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) w kwocie **1 594 519,69 zł** (słownie złotych: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćnaście złotych 69/100) podzielić w następujący sposób:

- Kwotę **880 000,00 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przekazać na zasilenie Funduszu Zasobowego Spółdzielni.
- Kwotę **354 519,69 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćnaście złotych 69/100) przekazać na Scentralizowany Fundusz Remontowy Spółdzielni.
- Kwotę **360 000,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przekazać na przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi z działalności zwolnionej od podatku dochodowego od osób prawnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 4/2026- Projekt

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie: *udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
za rok 2025*

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo Spółdzielcze / Tekst jednolity . Dz. U. z 2026 r. poz. 521/ oraz § 47 pkt. 2 Statutu Spółdzielni – uwzględniając działalność gospodarczą Spółdzielni pomiędzy kolejnymi Walnymi Zgromadzeniami, uzyskane wyniki finansowe za rok 2025, jak również w oparciu o pozytywną ocenę dokonaną przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni:

udziela absolutorium

Prezesowi Zarządu – Panu Romanowi Kusek
za rok obrotowy 2025

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 5/2026- Projekt

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie
z dnia 25.05.2026 r.**

**w sprawie: *udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
za rok 2025***

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo Spółdzielcze / Tekst jednolity . Dz. U. z 2026 r. poz. 521/ oraz § 47 pkt. 2 Statutu Spółdzielni – uwzględniając działalność gospodarczą Spółdzielni pomiędzy kolejnymi Walnymi Zgromadzeniami, uzyskane wyniki finansowe za rok 2025, jak również w oparciu o pozytywną ocenę dokonaną przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni:

u d z i e l a a b s o l u t o r i u m

Członkowi Zarządu – Pani Halinie Nalepka
za rok obrotowy 2025

Sekretarz WZ

.....

Przewodniczący WZ

.....

UCHWAŁA Nr 6/2026 -Projekt

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie: *udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
za rok 2025*

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo Spółdzielcze / Tekst jednolity . Dz. U. z 2026 r. poz. 521/ oraz § 47 pkt. 2 Statutu Spółdzielni – uwzględniając działalność gospodarczą Spółdzielni pomiędzy kolejnymi Walnymi Zgromadzeniami, uzyskane wyniki finansowe za rok 2025, jak również w oparciu o pozytywną ocenę dokonaną przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni:

udziela absolutorium

Członkowi Zarządu – Panu Stefanowi Cholewa
za rok obrotowy 2025

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 7/2026- Projekt

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze /Tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521/ oraz na podstawie § 47 pkt. 7 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w imieniu Spółdzielni w okresie do następnej uchwały Walnego Zgromadzenia w 2027 roku najwyższej sumy zobowiązań do kwoty **7.000.000,00 zł** (słownie: siedem milionów złotych 00/100).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Sekretarz WZ

.....

Przewodniczący WZ

.....

UCHWAŁA Nr 8/2026 -Projekt

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie
z dnia 25.05.2026 r.**

**w sprawie: *przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Jaskółka” z działalności za rok 2025***

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo Spółdzielcze / Tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 521/ oraz § 47 pkt. 2 Statutu Spółdzielni i po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025 – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” z działalności w roku 2025.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 9 /2026- Projekt

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie : wyboru Delegata na XI Zjazd Delegatów Małopolskiego
Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
w Tarnowie

Działając na podstawie § 47 pkt 13 Statutu Spółdzielni Walne
Zgromadzenie:

§ 1

wybrało następującego Delegata na XI Zjazd Delegatów Małopolskiego
Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie,
którym jest:

Imię i nazwisko

funkcja pełniona w Spółdzielni

1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 10 /2026 – projekt

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie

z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie: przyjęcia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka”

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” z siedzibą w Tarnowie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz na podstawie § 47 pkt. 11 w związku z § 156 ust. 1 Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany:

1. skreśla się dotychczasową treść § 46 ust.3 Statutu nadając mu nowe brzmienie

„ 3. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.

Pełnomocnikiem może zostać ustanowiona osoba będąca:

- 1) osobą bliską (tj. zstępnym, wstępnym, rodzeństwem, dzieckiem rodzeństwa, małżonkiem, osobą przysposabiającą, osobą przysposobioną);
- 2) adwokatem lub radcą prawnym;
- 3) innym członkiem tej samej Spółdzielni.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka .

2. skreśla się dotychczasową treść § 46 ust.6,7,8 Statutu nadając mu nowe brzmienie:

„ 6. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu pod rygorem nieważności, winno być udzielone na piśmie. Winno ono zawierać m.in.:

- 1) imię i nazwisko pełnomocnika,
- 2) datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka,
- 3)czytelny podpis członka udzielającego pełnomocnictwa,
- 4) informację potwierdzającą uprawnienie do reprezentacji członka zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa i zawartymi w § 46 ust. 3 Statutu

Do pełnomocnika i pełnomocnictw stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu : „Jestem świadomy

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

7. Oryginał pełnomocnictwa pełnomocnik jest zobowiązany do doręczenia Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

8. Każdy członek ma 1 głos.”

3. skreśla się dotychczasową treść § 56 ust.4 Statutu nadając mu nowe brzmienie:

„4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa nie dłużej niż 3 lata od Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano wyboru Rady do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.”

4. skreśla się dotychczasową treść § 57 ust.5 Statutu nadając mu nowe brzmienie:

„5. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie o zgodzenia kandydowanie, braku przeszkód do kandydowania, o których mowa § 44 ust 4,7 i 8 Statutu oraz podają krótką charakterystykę pracy zawodowej i społecznej. Jeżeli wybór Członków Rady Nadzorczej następuje na Walnym Zgromadzeniu podzielonym na części kandydaci na członków Rady w celu złożenia oświadczeń i dokonania swojej prezentacji mogą uczestniczyć w każdej jego części.”

5. skreśla się dotychczasową treść § 59 ust.1 Statutu nadając mu nowe brzmienie:

„ 1. Mandat Członka Rady wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

- 1) odwołania przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów,
- 2) zrzeczenia się mandatu,
- 3) nawiązania stosunku pracy w Spółdzielni,
- 4) ustania członkostwa w Spółdzielni,
- 5) odwołania pełnomocnictwa przez osobę prawną,
- 6) w razie śmierci członka ”.

§ 2

W związku z dokonanymi zmianami Statutowi nadaje się tekst jednolity jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia, ze skutkiem od dnia ujawnienia zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym

Sekretarz WZ

.....

Przewodniczący WZ

.....

UCHWAŁA Nr 11/2026- Projekt

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie: wyborów uzupełniających składu Rady Nadzorczej Spółdzielni kadencja 2025-2028

Działając na podstawie art. 45 § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, oraz § 57 pkt. 16 lit. b oraz § 59 pkt. 2 Statutu Spółdzielni w wyniku tajnego głosowania,- Walne Zgromadzenie Członków uchwala, co następuje:

§ 1

dokonuje się wyboru uzupełniającego do składu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” na kadencję 2025-2028 w osobie:

1. **Pani/Pan**, zam., który/a uzyskał/a głosów „za”.

§ 2

Kadencja wybranego członka Rady Nadzorczej trwa do końca obowiązującej kadencji Rady Nadzorczej, tj. do 2028 r .

§ 3

Protokół Komisji Skrutacyjno-Wyborczej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

