

**Uzasadnienie do Uchwały
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie
z dnia 25.05.2026 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Zarząd Spółdzielni proponuje podział nadwyżki bilansowej za rok 2025 w wysokości: **1 594 519,69 zł** przeznaczyć na:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Fundusz zasobowy Spółdzielni w wysokości | 880 000,00 zł |
| 2. Scentralizowany Fundusz Remontowy Spółdzielni w wysokości | 354 519,69 zł |
| 3. Przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi z działalności zwolnionej od podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości | 360 000,00 zł |

UZASADNIENIE

Ad.1) Działając zgodnie z art. 75 – 77 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz §89 Statutu Spółdzielni, zysk Spółdzielni z działalności gospodarczej, pomniejszony o podatek dochodowy i obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów, stanowi nadwyżkę bilansową. Zarząd Spółdzielni proponuje nadwyżkę tą w pierwszej kolejności przeznaczyć na fundusz zasobowy, który jest elementem składowym funduszu własnego Spółdzielni mieszkaniowej i finansuje majątek Spółdzielni oraz jej bieżącą działalność.

Fundusz zasobowy jest funduszem zapasowym, jednym z funduszy stanowiących kapitał własny, który przede wszystkim finansuje część jej aktywów obrotowych. Obowiązuje w odniesieniu do niego zasada realnego pokrycia tzn. w momencie tworzenia, pasywnej pozycji funduszu muszą odpowiadać dobra majątkowe tej samej wielkości. Wiąże on pewną część majątku Spółdzielni, która nie powinna być obciążona długami, przez co spełnia funkcje gwarancyjne np. wobec wierzycieli Spółdzielni.

Ad.2) Zarząd Spółdzielni proponuje zasilić kwotą: 354 519,69 zł Scentralizowany Fundusz Remontowy, który zgodnie z zatwierdzonym Regulaminem tworzenia i wykorzystywania funduszu na remonty w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” zostaje przeznaczony na przejściowe sfinansowania kosztów remontów nieruchomości w formie nieoprocentowanej pożyczki dla tych nieruchomości oraz realizacji niezbędnych potrzeb remontowych mienia Spółdzielni, których nie są w stanie pokryć fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości.

Ad.3) Kwotę: 360 000,00 zł Zarząd Spółdzielni proponuje przeznaczyć na przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi pochodzące z prowadzonej przez Spółdzielnię działalności zwolnionej od podatku dochodowego od osób prawnych, która wpłynie na przychody poszczególnych nieruchomości w roku 2026.

Zarząd Spółdzielni