

**Uzasadnienie do Uchwały
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie
z dnia 25 maja 2026 roku.**

w sprawie: *ustalenia najwyższej sumy zobowiązań.*

Uzasadnienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” o podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań kredytowych w wysokości 7.000.000,00 zł (siedem milionów złotych 00/100) jaką Zarząd może zaciągnąć w imieniu Spółdzielni w okresie do następnej uchwały Walnego Zgromadzenia w roku 2027.

Kwota ta przeznaczona jest na zabezpieczenie pobranych kredytów bankowych prac związanych z termomodernizacją budynków, wykonaniem w budynkach instalacji ciepłej wody oraz na realizację nowych zadań w zakresie modernizacji instalacji centralnej ciepłej wody, termomodernizacji budynków oraz montaż fotowoltaiki.

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów przewiduje, że głównym źródłem finansowania inwestycji termomodernizacyjnych jest kredyt bankowy finansowany w przypadku Spółdzielni obecnie 100 % kosztów inwestycji.

Kredyty te spłacane są z wpłat własnych właścicieli lokali termomodernizowanego budynku, a przedterminowe spłaty kredytów oraz otrzymanie premii termomodernizacyjnej, pomniejsza kredyty do spłaty zmniejszając zobowiązania.

Najwyższa suma zobowiązań oznacza kwotę wszystkich zobowiązań, jakie Zarząd Spółdzielni może zaciągnąć na dany rok w procesie zarządzania zasobami Spółdzielni (eksploatacja zasobów, dostarczanie mediów, remonty, modernizację itp.).

Ustalenie najwyższej sumy zobowiązań, w okresie do następnej uchwały Walnego Zgromadzenia w 2027 roku, w przedstawionej wysokości pozwoli Spółdzielni na kontynuowanie wyżej wymienionych prac.

Zarząd Spółdzielni