

Uchwała Nr 38/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie: zasad nabywania własności nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni

Działając na podstawie art. 46 § 1 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 66 pkt 3) Statutu,
Rada Nadzorcza:

§ 1

Ustala zasady nabywania nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu, bądź współużytkowaniu Spółdzielni w sposób następujący:

1. Postępowanie w sprawie nabycia własności nieruchomości gruntowej wszczynane będzie na wniosek grupy co najmniej 30 % uprawnionych do lokali w budynku, położonym na nieruchomości gruntowej mającej stanowić przedmiot nabycia.
2. Całkowite koszty nabycia nieruchomości gruntowych a w szczególności koszt określenia wartości rynkowej, cena nabycia uwzględniająca bonifikatę przewidzianą ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym, zostaną sfinansowane przez:
 - członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych
 - członków bądź osoby nie będące członkami Spółdzielni posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali
 - właścicieli lokali będących i nie będących członkami Spółdzielniw częściach przypadających na ich lokale.
3. Jeżeli w budynku stanowiącym własność lub współwłasność Spółdzielni znajdują się stanowiące jej własność lokale wynajmowane bądź zajmowane bez tytułu prawnego, przypadającą na te lokale część kosztów nabycia nieruchomości gruntowej poniesie Spółdzielnia.
4. Zarząd Spółdzielni będzie upoważniony do wystąpienia z wnioskiem do właściciela nieruchomości gruntowej, tj. Gminy Miasta Tarnowa w przypadku, gdy za nabyciem nieruchomości gruntowej wypowie się na piśmie, poprzez złożenie podpisanego własnoręcznie oświadczenia o wyrażeniu zgody na pokrycie kosztów nabycia nieruchomości gruntowej, bezwzględna większość uprawnionych do lokali, o których mowa w pkt 2, liczona wg ilości lokali. Na jeden lokal przypada jeden głos.
5. W przypadku, gdy Spółdzielnia jest współużytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, oświadczenie o zgodzie na pokrycie przypadających na lokal całkowitych kosztów nabycia nieruchomości gruntowej oraz o zapewnieniu złożenia wspólnie ze Spółdzielnią wniosku o nabycie nieruchomości gruntowej winni złożyć bezwzględnie wszyscy właściciele lokali będący i nie będący członkami Spółdzielni.
6. Na poczet kosztów nabycia nieruchomości gruntowej Zarząd Spółdzielni, po uzyskaniu wymaganej liczby oświadczeń, o których mowa w ust. 4, może ustalić pobieranie zaliczek w oparciu o określone szacunkowo koszty nabycia od niebędących właścicielami członków i osób uprawnionych do lokali.
7. Koszty nabycia nieruchomości gruntowej w części nie będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni ponoszą właściciele lokali.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 24/05 z dnia 23 maja 2005 r. w tej sprawie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

SEKRETARZ RNS:

Stanisław GRZEGÓRZEK

PRZEWODNICZĄCY RNS:

Stanisław LATOWSKI