

INWESTOR:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„JASKÓŁKA”
33 – 100 TARNÓW UL. HODOWLANA 7

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**TERMORENOWACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH
BUDYNKU WIELORODZINNEGO
W TARNOWIE UL. SZPITALNA 56
DZIAŁKA NR 14/14 OBR. 0105
KAT. BUDYNKU XIII**

AUTOR:

mgr inż. Stanisław Klasa
upr. A-NB-7342/101/91
specjalność konstrukcyjno - budowlana

mgr inż. STANISŁAW KLASA
Upr. A-NB-7342/101/91
33-101 Tarnów, ul. Wł. Jagiełły 128

Tarnów luty 2025 rok

KLASA

PRACOWNIA USŁUG TECHNICZNO

EKONOMICZNYCH BUDOWNICTWA

mgr inż. Stanisław Klasa 33-101 Tarnów ul. Wł. Jagiełły 128 tel. 146555983
e-mail: puteb@o2.pl NIP 873-001-93-41 REGON 850173350 kom.605219909

Opracowanie zawiera:

1. Opis techniczny.

2. Część rysunkowa.

- | | | |
|-------------|----------------------------------|----------------------|
| • Rys. nr 1 | - sytuacja | skala 1 : 500, |
| • Rys. nr 2 | - elewacja południowa i północna | skala 1 : 100, |
| • Rys. nr 3 | - kotwy ścian warstwowych | skala 1 : 50, (1:20) |
| • Rys. nr 4 | - szczegóły dociepleń | skala 1 : 10, |
| • Rys. nr 5 | - szczegóły dociepleń | skala 1 : 10, |

1. Opis techniczny

1.1. Opis ogólny budynku

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termorenowacji ścian szczytowych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Szpitalnej 56 w Tarnowie, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” w Tarnowie ul. Hodowlana 7.

Przedmiotowy budynek to obiekt składający się z dwóch dwuklatkowych pięciokondygnacyjnych segmentów. Konstrukcyjnie budynek wykonany jest w technologii wielkopłytywowej OWT 67N. Wiek budynku wynosi ok. 60 lat. Budynek kwalifikuje się jako budynek średniowysoki (SW), a jego wysokość wynosi 15,7 m.

1.2. Opis stanu istniejącego

Na ścianach szczytowych elewacji północnej i południowej wykonane zostało w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku docieplenie z wełny mineralnej gr 12 cm. Wełna obłożona blachą trapezową T35, na ruszcie z C120. Na skutek wieloletniej eksploatacji, wełna mineralna uległa skurczeniu się, a przez łączniki z kształtowników występują mostki termiczne. Połączenia blach nieszczelne, a sama blacha ze śladami korozji.

1.3. Założenia projektowe

Projektuje się termorenowację ścian szczytowych poprzez demontaż istniejącego ocieplenia z obłożeniem ścian styropianem gr. 12 cm, z wyprawą silikatową. W związku z demontażem blach i obecnego ocieplenia planuje się również wykonanie „wieszaków” warstwy elewacyjnych ścian szczytowych. Konieczne prace towarzyszące to wymiana okucia ścianek attyki nad dachem z blachy powlekanej.

1.4. Kotwy faktur ścian szczytowych - wieszaków

Przyjęto kotwy śr. 12 mm systemu COPY-ECO składające się z dwóch kotew: poziomej - M12×190 mm, i ukośnej M12×300 mm. Odwzorowują one pracę wieszaka, a ich konstrukcja pozwala na montaż w ścianach, których warstwa konstrukcyjna posiada ma zaledwie 70 mm (ściana szczytowa 140 mm) grubości. Rozwiązanie COPY-ECO może być stosowane między innymi w budynkach wykonanych w systemach OWT. System wzmacniania ścian warstwowych budynków wielkopłytowych COPY-ECO posiada Aprobata Techniczną ITB AT-15-6916/2009. Ilość par kotew na jedną ścianę szczytową 10 szt. (w dwóch rzędach). Przedstawiono to na rysunku nr 2.

1.5. Ocieplenie ściany szczytowej

Przyjęto ocieplenie systemem lekkim mokrym - styropianem samogasnącym FS 15 gr 12 cm sezonowanym co najmniej 2 miesiące.

Współczynnik przenikania ciepła U przegrody zewnętrznej po wykonaniu ocieplenia

Warstwa	Grubość (cm)	λ (W/m x K)
Ściana żelbetowa	14	1,80
Styropian	5	0,05
Faktura zewnętrzna	5	1,70
Styropian	12	0,04

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,04 = 0,17$$

$$U = 1/(0,14/1,80 + 0,05/0,05 + 0,05/1,70 + 0,12/0,05)$$

$$U = 0,24 \text{ W/m}^2 \times K < U_{dop} = 0,30 \text{ W/m}^2 \times K$$

1.6. Rozwiązania materiałowo – wykonawcze

a) Przygotowanie podłoża

- podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych, oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej,
- warstwy podłoża o słabej nośności usunąć,
- nierówności i ubytki podłoża od 5 do 15 mm wyrównać zaprawą murarską,
- wykonać wzmocnienie warstwy fakturowej ściany jak w pkt. 1.4.

b) montaż płyt styropianowych

- przed przystąpieniem do montażu płyt sprawdzić nośność kołków plastikowych rozporowych w ilości 4 do 6 szt. na siłę wyrywającą wg świadectwa ITB.
- płyty styropianowe montować w układzie poziomym, mijankowym w kierunku spoin pionowych,
- sposób klejenia jak na rys. nr 3,
- w przypadku szczelin powstałych między płytami styropianowymi, należy je uszczelnić na całej grubości płyty,
- do mocowania styropianu należy użyć systemowej zaprawy klejącej,
- w strefie cokołu należy zastosować listwę startową z aluminium kotwioną kołkami rozporowymi średnicy 8 mm,
- kołki rozporowe w ilości min 6 szt/m²,
- po zamocowaniu płyt styropianowych i związaniu zaprawy klejącej należy całą powierzchnie wyrównać papierem gruboziarnistym lub tarką do uzyskania równości i ciągłości powierzchni,

c) warstwa zbrojona

- warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego i zaprawy klejowej,
- wykonanie warstwy zbrojonej należy wykonać co najmniej po 48 godzinach od przyklejenia styropianu,
- warstwę tą należy wykonać w przedziale temperatur między + 5 a + 25 ° C,
- nie należy wykonywać tej warstwy podczas opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich,
- sąsiednie pasy siatki montować na zakład min 10 cm,
- dodatkową warstwę siatki stosować od listwy startowej w górę,

- na narożach ścian stosować listwy narożne z siatką z włókna szklanego

d) zewnętrzna wyprawa tynkarska

- przed nałożeniem wyprawy zagruntować warstwę zbrojoną odpowiednim kolorem do koloru wyprawy preparatem gruntującym w kolorze zbliżonym do koloru wyprawy w czasie co najmniej 4 do 6 godzin przed położeniem wyprawy,
- wyprawa tynkarska silikatowa o granulacji 1 do 1,5 mm w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem,
- wyprawę należy położyć w sposób ciągły w jednym dniu roboczym na ścianę

e) obróbki blacharskie

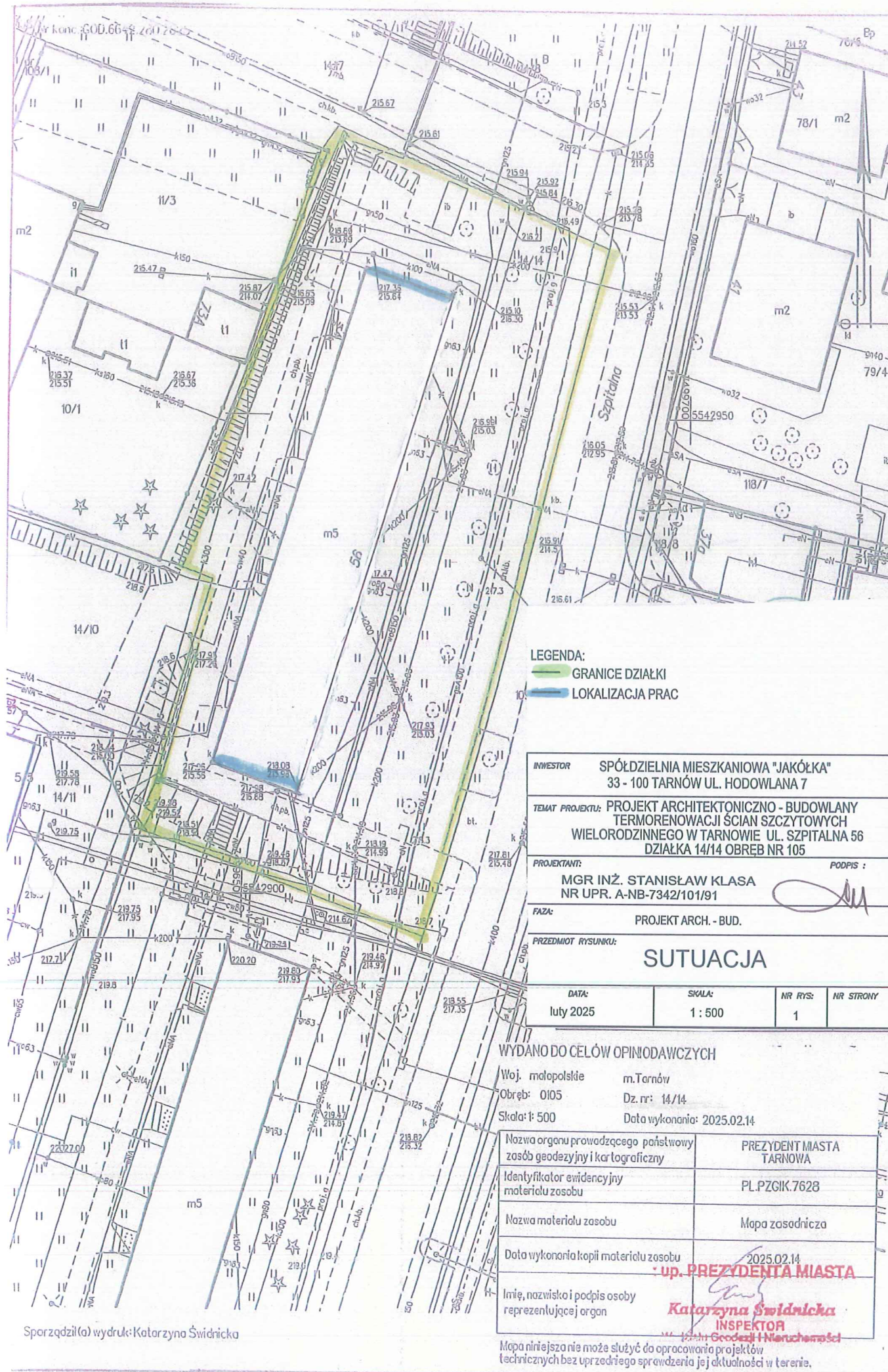
- obróbka blacharska ścianek attyk ponad dachem, z zachowaniem warunku wysunięcia okapnika poza lico ściany mi 4 cm. Obróbki z blachy powlekanej gr. 0,7 mm w kolorystyce rynien, rur spustowych i balustrad.

2. Uwagi końcowe

1. W sprawach wątpliwych konsultować się z autorem niniejszego opracowania
2. Kolorystyka wg uzgodnienia z Inwestorem.

mgr inż. STANISŁAW KLASA
Upr. A-NB-7344/101/91
33-101 Tarnów, ul. Wit. Jagiełły 128

Tarnów luty 2025 roku



LEGENDA:
— GRANICE DZIAŁKI
— LOKALIZACJA PRAC

INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JAKÓŁKA" 33 - 100 TARNÓW UL. HODOWLANA 7		
TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY TERMORENOWACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH WIEŁORODZINNEGO W TARNOWIE UL. SZPITALNA 56 DZIAŁKA 14/14 OBRĘB NR 105		
PROJEKTANT:	MGR INŻ. STANISŁAW KLASA NR UP. A-NB-7342/101/91	PODPIS :	
FAZA:	PROJEKT ARCH. - BUD.		
PRZEDMIOT RYSUNKU:	SUTUACJA		
DATA:	luty 2025	SKALA:	1 : 500
NR RYS:	1	NR STRONY	

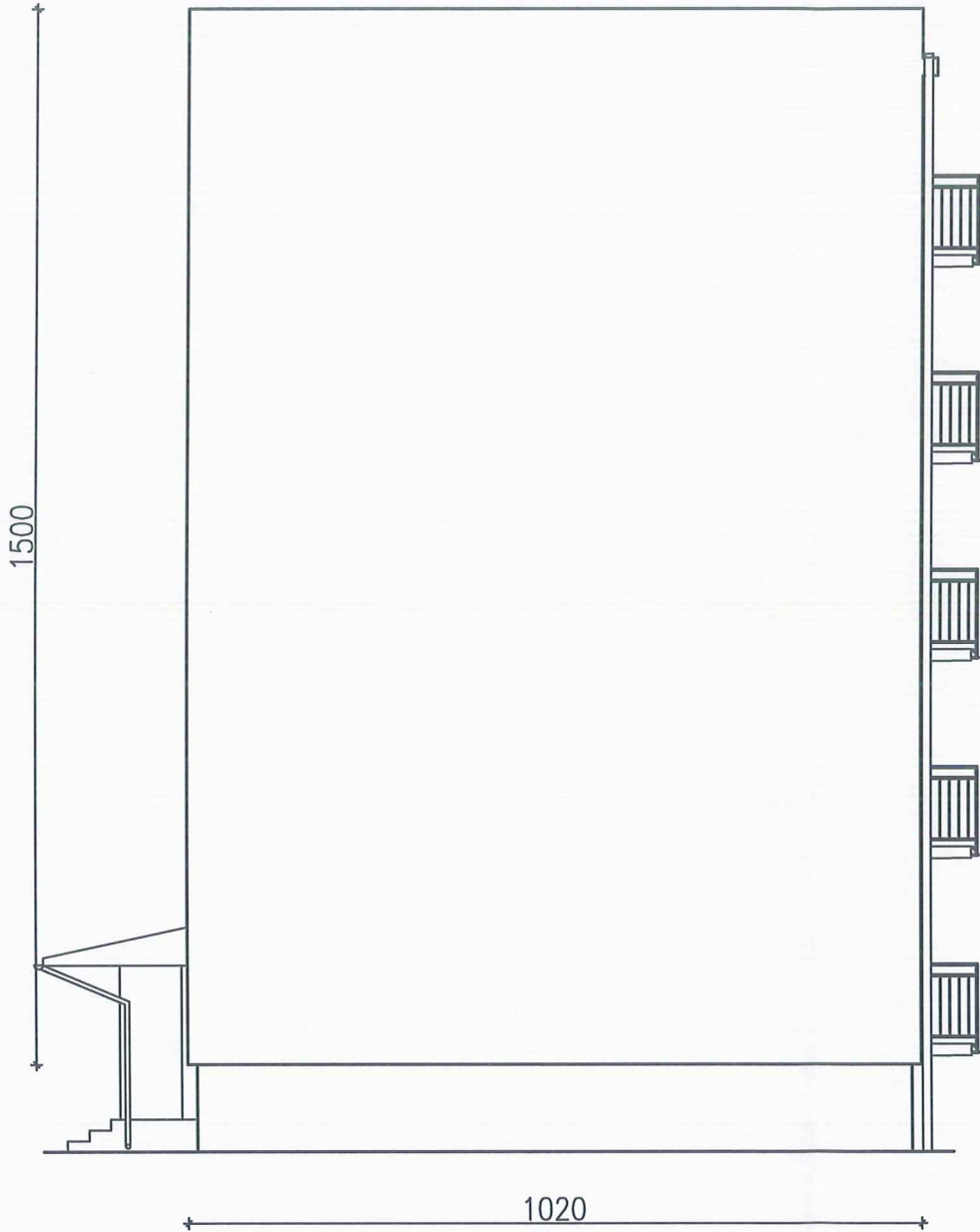
WYDANO DO CEŁÓW OPINODAWCZYCH

Woj. małopolskie m.Tarnów
Obręb: 0105 Dz. nr: 14/14
Skala: 1: 500 Data wykonania: 2025.02.14

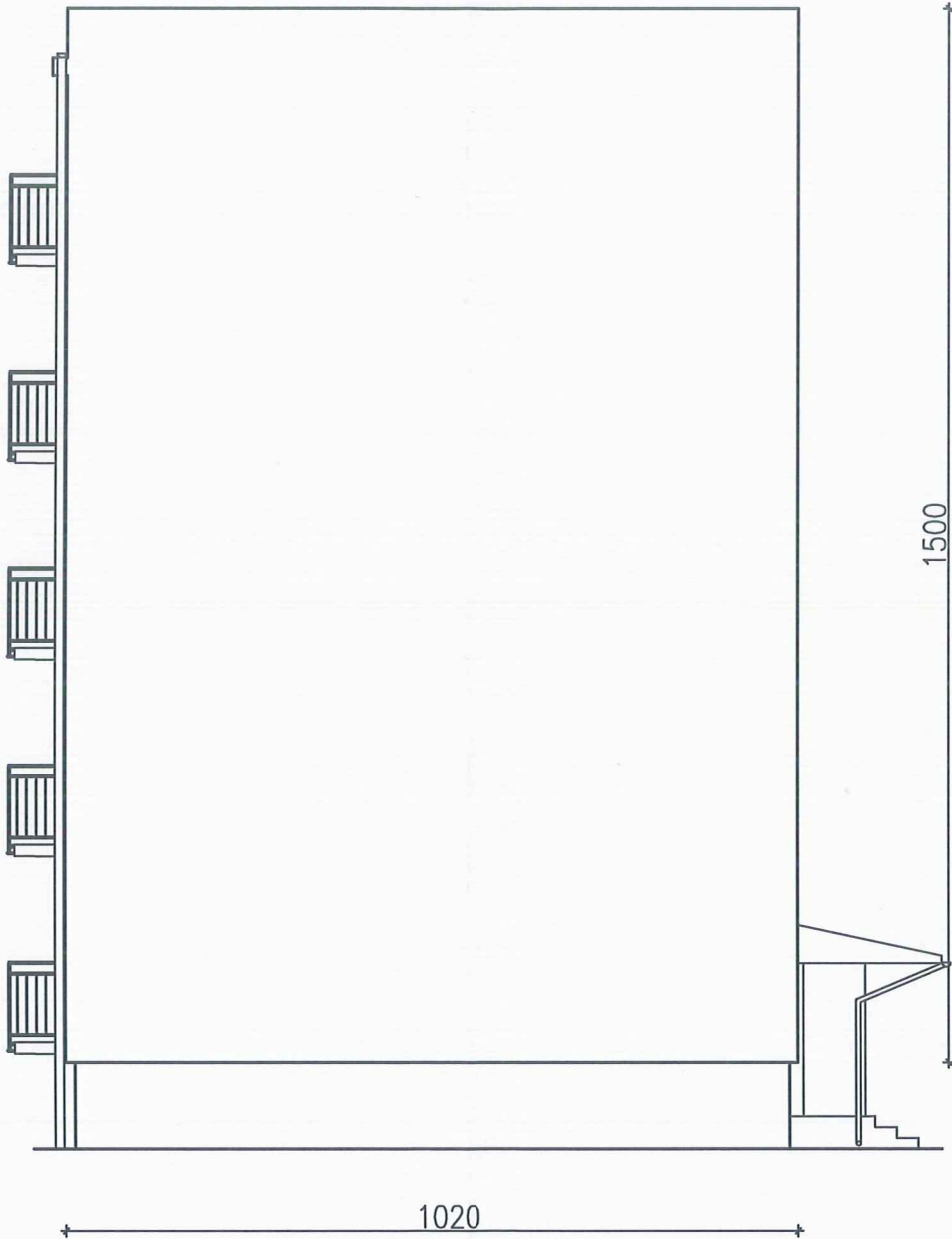
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TARNOWA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7628
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.02.14 up. PREZYDENTA MIASTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 Katarzyna Świdnicka INSPEKTOR Główny Geodeta i Nieruchomości

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności w terenie.

ELEWACJA POŁUDNIOWA

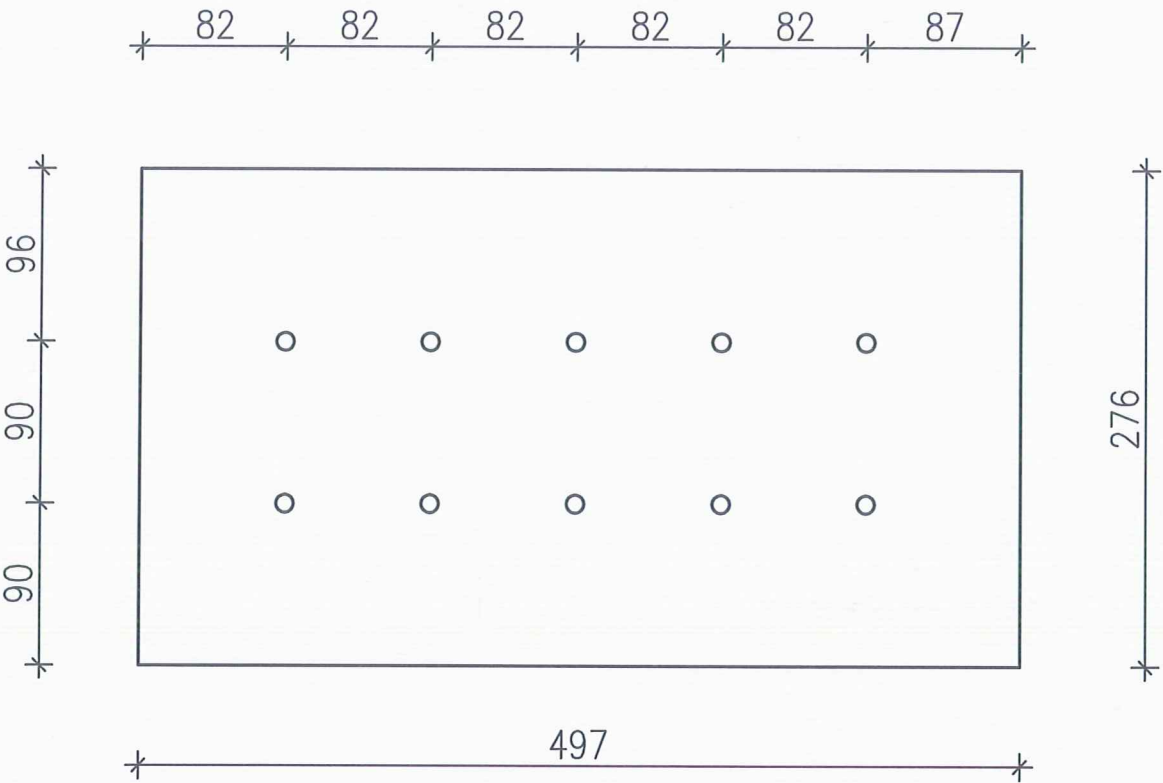


ELEWACJA PÓŁNOCNA

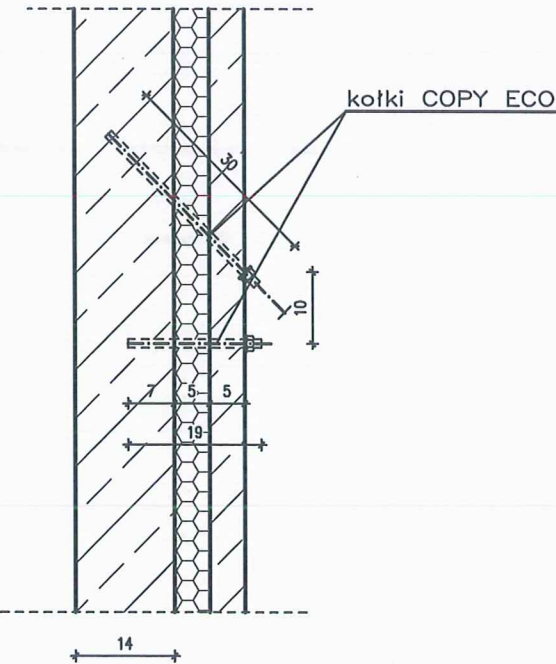


INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JAKÓŁKA" 33 - 100 TARNÓW UL. HODOWLANA 7		
TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY TERMORENOWACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH WIEŁORODZINNEGO W TARNOWIE UL. SZPITALNA 56 DZIAŁKA 14/14 OBREB NR 105		
PROJEKTANT:	MGR INŻ. STANISŁAW KLASA NR UPR. A-NB-7342/101/91	PODPIS : 	
FAZA:	PROJEKT ARCH. - BUD.		
PRZEDMIOT RYSUNKU:	ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA		
DATA: luty 2025	SKALA: 1 : 100	NR RYS: 2	NR STRONY

ROZMIESZCZENIE WIESZAKÓW
W ŚCIANIE SZCZYTOWEJ



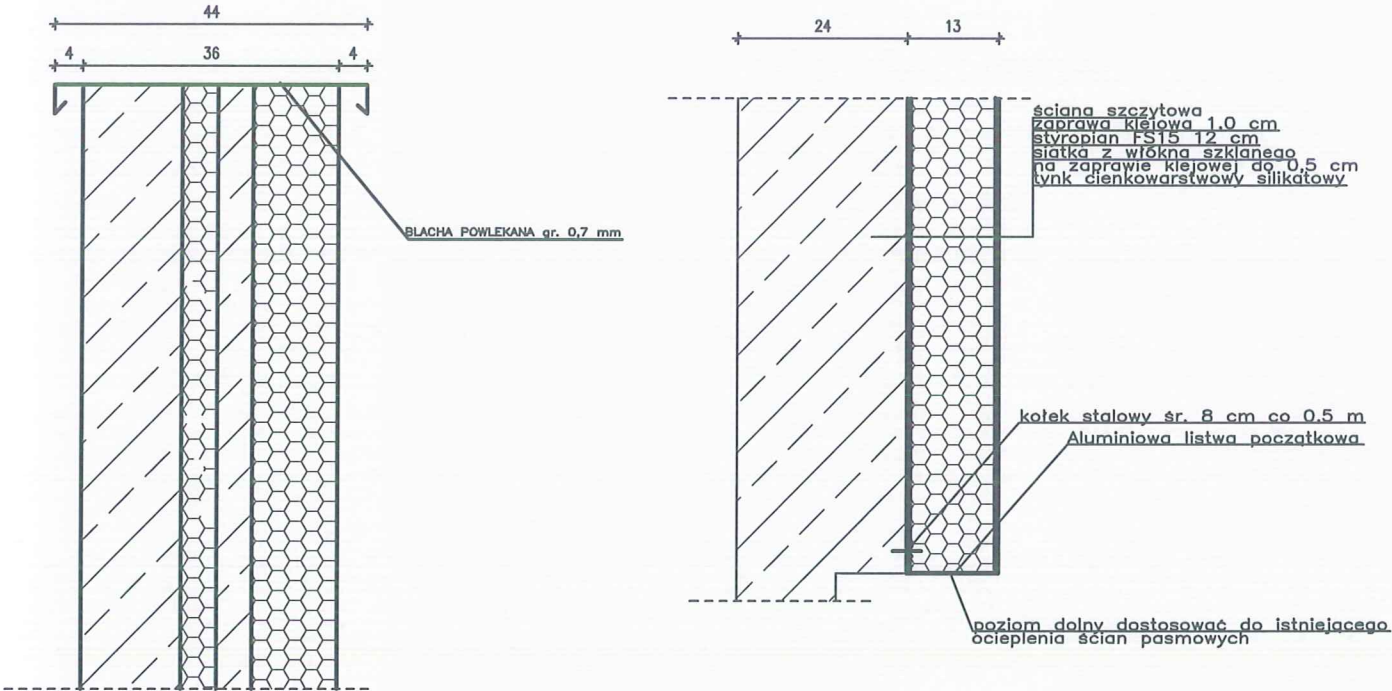
WIESZAK – SZCZEGÓŁ



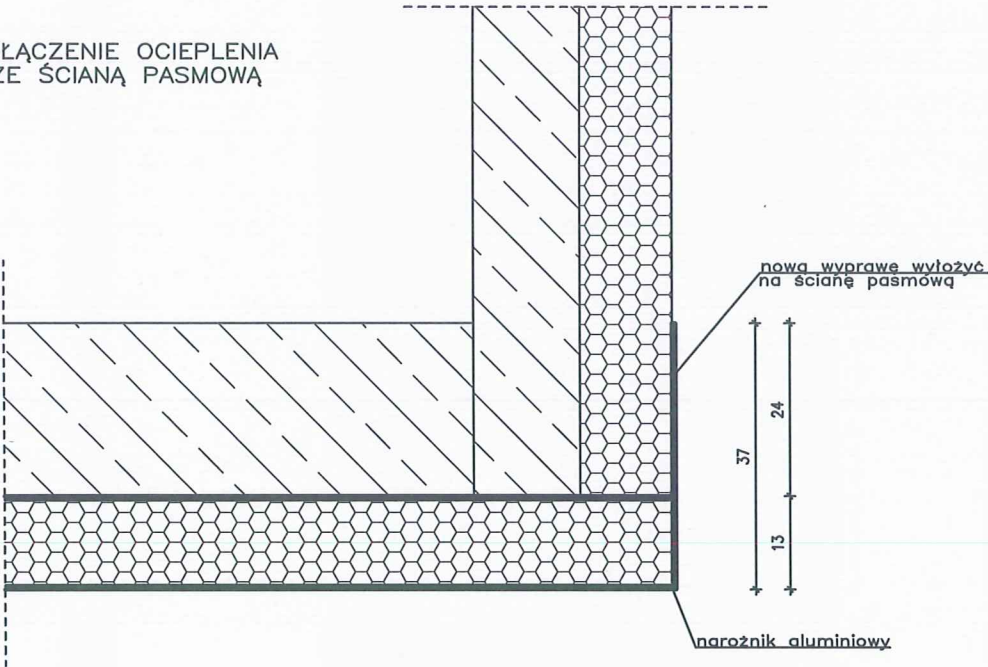
INWESTOR			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JAKÓŁKA"			
33 - 100 TARNÓW UL. HODOWLANA 7			
TEMAT PROJEKTU: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
TERMORENOWACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH			
WIELORODZINNEGO W TARNOWIE UL. SZPITALNA 56			
DZIAŁKA 14/14 OBREB NR 105			
PROJEKTANT:			PODPIS :
MGR INŻ. STANISŁAW KLASA			
NR UPR. A-NB-7342/101/91			
FAZA:			
PROJEKT ARCH. - BUD.			
PRZEDMIOT RYSUNKU:			
WIESZAKI FAKTURY			
DATA:	SKALA:	NR RYS:	NR STRONY
luty 2025	1 : 10, 1 : 4	3	

OBRÓBKA BLACHARSKA
ATTYKI

OBRÓBKA BLACHARSKA
ATTYKI

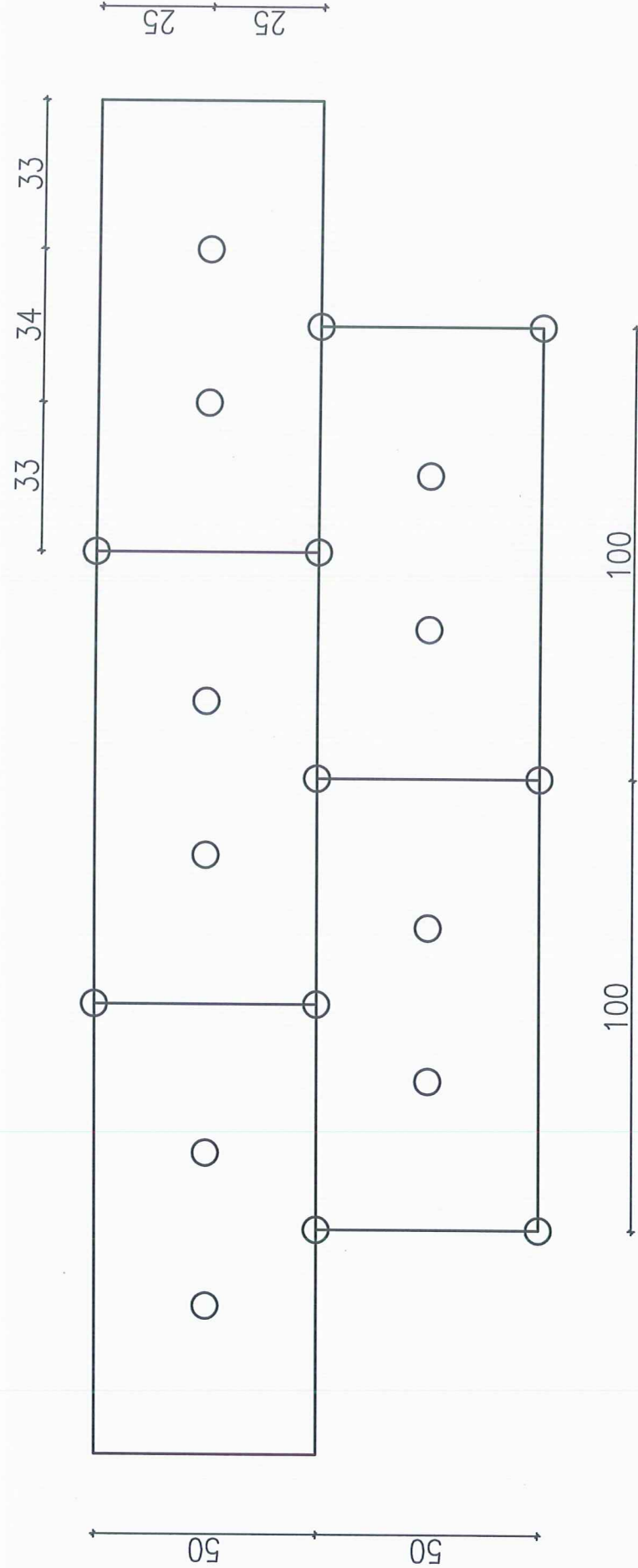


POŁĄCZENIE OCIEPLENIA
ZE ŚCIANĄ PASMOWĄ



INWESTOR			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JAKÓŁKA"			
33 - 100 TARNÓW UL. HODOWLANA 7			
TEMAT PROJEKTU: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
TERMORENOWACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH			
WIELORODZINNEGO W TARNOWIE UL. SZPITALNA 56			
DZIAŁKA 14/14 OBREB NR 105			
PROJEKTANT:			PODPIS :
MGR INŻ. STANISŁAW KLASA			
NR UPR. A-NB-7342/101/91			
FAZA:			
PROJEKT ARCH. - BUD.			
PRZEDMIOT RYSUNKU:			
SZCZEGÓŁY DOCIEPLEŃ			
DATA:	SKALA:	NR RYS:	NR STRONY
luty 2025	1 : 10	4	

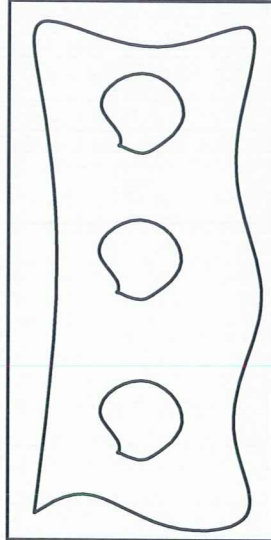
ROZMIESZCZENIE KOŁKÓW 8,3 szt/m²



ROZMIESZCZENIE ZAPRAWY KLEJOWEJ
NA PŁYCE STYROPIANOWEJ

ok. 15 cm

ok 5 cm



ok 5 cm

INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JAKÓŁKA" 33 - 100 TARNÓW UL. HODOWLANA 7
TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY TERMORENOWACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH WIELORODZINNEGO W TARNOWIE UL. SZPITALNA 56 DZIAŁKA 14/14 OBBEB-NR 105
PROJEKTANT:	MGR INŻ. STANISŁAW KLASA NR UPR. A-NB-7342/101/91
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ARCH. - BUD.
DATA:	luty 2025
NR RYS:	5
NR STRONY	

- D U P L I K A T -

URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOWIE

Nr A-NB-7342/101/91

Tarnów, dnia 3 lipca 1991r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm./

s t w i e r d z a s i ę , ż e

Pan STANISŁAW K L A S A
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 1 grudnia 1956 r. w Tuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej .

Pan Stanisław KLASA jest u p o w a ż n i o n y d o :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania
działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał DECYZJI O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA
SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE podpisał z upoważnienia Wojewody
mgr inż. arch Bogusław Witowski - Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Nadzoru
Budowlanego. Pośrodku pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku :
Wojewoda Tarnowski .

Duplikat DECYZJI O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA
SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE wystawiono na podstawie dokumentów
posiadanych w archiwum Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie-Ośrodek
Zamiejscowy w Tarnowie .

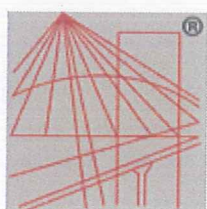
Tarnów, dnia 16 sierpnia 1999r.

AK.-



Z up. Wojewody Małopolskiego

inż. Emilia Markiewicz
Kierownik Oddziału Zamiejscowego w Tarnowie
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-ZIE-G8Y-STJ *

Pan Stanisław Klasa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1006/03

adres zamieszkania ul. Wł. Jagiełły 128, 33-101 Tarnów

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektronika
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Polska Izba Inżynierów Budownictwa