ZAKRES PRAC

Remont pokrycia na dachu budynku mieszkalnego os. Zielone 18A w Tarnowie poprzez położenie warstwy papy termozgrzewalnej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami

1 Zabezpieczenie stanowiska pracy.
2 Przed przystąpieniem do wykonywania robót - trzy dni wcześniej należy powiadomić Administrację Osiedla o terminie rozpoczęcia prac.
3 **Każdorazowe zgłaszanie do odbioru prac zanikających Inspektorom Nadzoru.**
4 Demontaż istniejącej instalacji odgromowej na połaci dachowej.
5 Przygotowanie nawierzchni pokrycia połaci dachowej z papy termozgrzewalnej ok. **302,45m^2**
   - wyczyszczenie dachu poprzez usunięcie glonów i innych zanieczyszczeń,
   - demontaż obróbek blacharskich na styku papy termozgrzewalnej ze ścianą attyk i kominów (do ponownego przymocowania)
   - usunięcie pęcherzy na dachu (około 5% powierzchni): pęcherze, należy przeciąć, wysuszyć, usunąć nadmiar papy (powstałej w wyniku jej rozcięcia); w powstałych ubytkach dogrzać jedną warstwę papy podkładowej, a następnie warstwę papy nawierzchniowej,
   - zlikwidowanie miejscowych zaniżeń powierzchni dachu poprzez naklejenie papy podkładowej termozgrzewalnej, aż do wyrównania płaszczyzny dachu -szczególnie w rejonie kominów.
6 Wykonanie gruntowania powierzchni dachu środkiem gruntującym -grunt bitumiczny.
7 Ułożenie papy nawierzchniowej na całej zagruntowanej wcześniej powierzchni dachu **(302,45 m^2)** z wywinięciem na ściany attyk do wysokości 0,3 m **(20,36 m^2)**
8 Zamontowanie istniejącej obróbki z blachy powlekanej na ścianach attyk z uszczelnieniem styku ściany z blachą za pomocą polimerowego uszczelniacza – **67,86 m**
9 Wykonanie obróbki trzonów kominowych z papy poprzez położenie papy na kominy do wysokości 0,3 m (łącznie **=7,15 m^2)**
10 Zamontowanie istniejącej obróbki z blachy powlekanej na ścianach kominów z uszczelnieniem styku ściany z blachą za pomocą polimerowego uszczelniacza – ok. **23,83 m**
11 Wykonanie obróbek wyłazu dachowego o wym. 1,1 x 1,1 z papy poprzez położenie papy na pionowych ściankach wyłazów do pełnej wysokości z wywinięciem na płaszczyznę dachu po uprzednim zamontowaniu **(1,32 m^2)**
12 Wykonanie obróbek z papy rur wentylacyjnych w rejonie płaszczyzny dachu.
13 Dostarczenie i zamontowanie kominków wentylacyjnych (w ilości zgodnie z technologią krycia połaci).
14 Ponowny montaż zdemontowanej instalacji piorunochronnej **(ok. 34,10 m).** Rozprowadzenie instalacji według dotychczasowego schematu. Montaż istniejących wsporników w dotychczasowej ilości wraz z konserwacją elementów metalowych farbą antykorozyjną a betonowych farbą bitumiczną.
   Dodatkowo należy wymienić wszystkie złącza kontrolne **(32 szt.)** całej siatki odgromowej na dachu oraz zakonserwować je smarem litowym.
   Po zamontowaniu instalacji wykonać pomiary a protokół dostarczyć do Administracji osiedla. Montaż instalacji odgromowej wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jed. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.), Normą PN-EN 62305-1: 2008.
15 Porządkowanie stanowiska pracy – na bieżąco, w tym usunięcie zdemontowanych elementów.
16 Wszystkie roboty zanikowe w czasie remontu należy zgłaszać inspektorowi nadzoru w dostosowaniu do branż wykonywanych robót.

Przed złożeniem oferty należy sprawdzić zakres i obmiar z natury.
Uwaga:
Zabrania się pozostawiania butli gazowych propanowo-butanowych na dachu w/w budynku.
Tarnów, dnia 15.04.2026 r.