

INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW DOTYCZĄCA ZASAD PRAWIDŁOWEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W MIESZKANIACH

Mając na uwadze zdarzenia zatrucia tlenkiem węgla (czadem) w Tarnowie w budynkach wielorodzinnych **zwracamy się z apelem o zachowanie szczególnej ostrożności podczas używania przepływowych podgrzewaczy wody** tzw. junkersów, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

Mieszkańcy oszczędzając ciepło w mieszkaniach wymieniają stolarkę okienną i drzwiową na superszczelną, która zabezpiecza lokale przed napływem niezbędnej ilości powietrza potrzebnego w procesie spalania gazu. W przypadku przeszczelnienia mieszkania możemy zaobserwować również odwrócenie ciągu w przewodach kominowych. Dodatkowo wykonane przez Spółdzielnie prace remontowe (ocieplenie, wymiana stolarki okiennej na klatkach i w piwnicach, wymiana bram wejściowych) powodują, że budynki charakteryzują się wysoką szczelnością. Dotyczy to nie przenikania do pomieszczeń zarówno hałasu jak i powietrza. O ile ta pierwsza cecha jest jak najbardziej pożądana, to brak dostępu powietrza z zewnątrz może powodować niekorzystne warunki dla użytkowników. Pomieszczenia bez prawidłowej wentylacji narażone są na:

- wzrost wilgoci, skraplanie się wody na szybach, a w efekcie rozwój pleśni i grzybów,
- kondensację zanieczyszczeń toksycznych emitowanych przez meble i materiały wykończeniowe,
- niedobór powietrza potrzebnego do spalania paliwa w piecach gazowych, itp.,
- złe samopoczucie mieszkańców (ból głowy, alergie itp.).

Każdy z wyżej wymienionych czynników, nie tylko obniża komfort użytkowania lokali, ale stanowi również bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia, a nawet życia mieszkańców.

Zgodnie z polskimi przepisami określonymi w normie PN-83/B-03430 Az3 2000 **powietrze ma być doprowadzone do wszystkich pokoi jak również kuchni, a następnie usunięte przez kratki wentylacyjne** umieszczone w tzw. pomieszczeniach technicznych, czyli kuchni, łazience, WC oraz wszystkich pomieszczeniach bez okien. Bardzo ważne jest też zapewnienie przepływu powietrza od elementów nawiewnych do kanałów wyciągowych. Pamiętajmy o podcięciu drzwi w pokojach (otwór min. 80 cm² - odpowiada to szczelinie pod drzwiami min -1cm) oraz wykonaniu w drzwiach: kuchni, łazienki, toalety otworów o powierzchni łącznej 220 cm².

Schemat prawidłowego przepływu powietrza w mieszkaniu



świeże powietrze dostarczane do mieszkania,



zanieczyszczone powietrze usuwane z mieszkania przez kanały wentylacyjne

Na miejsce usuniętego powietrza musi napłynąć świeże powietrze spoza budynku. Dawniej wystarczały do tego nieszczelne okna i drzwi w lokalach i na klatkach schodowych oraz nieszczelności przy szpaletach okiennych i tzw „przeciąganie” ścian.

Według normy PN-83/B-03430 strumień objętości powietrza wentylującego dla mieszkań określa się jako sumę strumieni powietrza usuwanego z pomieszczeń kuchni, łazienki, oddzielnego ustępu i ewentualnie garderoby w temperaturze wewnętrznej zgodnie z PN-82/B-02402, bez uwzględnienia różnicy ciśnień spowodowanej działaniem wiatru.

Wymiana powietrza w ciągu godziny powinna być równa co najmniej kubaturze mieszkania.

Łączny strumień objętości powietrza wentylującego w zależności od wielkości mieszkania powinien wynosić od 100 m³ do 150m³.

UWAGA ! - powietrza nie można gromadzić na zapas – jego napływ do mieszkania musi być ciągły, więc okresowe wietrzenie mieszkania nie zapewnia prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej.

Stałe wietrzenie pomieszczeń przez otwarcie okien lub funkcję mikrouchyłu nie zawsze jest możliwe i komfortowe, zwłaszcza zimą, kiedy mieszkanie szybko się wychładza. Często nie wystarcza również usunięcie fragmentów uszczelek w górnej części okna i stosowanie tzw. mikrowentylacji poprzez rozszczelnianie okien.

W celu zapewnienia optymalnej wentylacji pomieszczeń oraz spełnienia wyżej wymienionych wymagań prawnych należy wyposażyć okna w dodatkowy element – nawiewniki. Nawiewniki w oknach, w przeciwieństwie do dostarczania powietrza przez otwieranie okien, pozwalają **automatycznie doprowadzać powietrze w sposób ciągły, uzależniony od aktualnie panujących warunków.** Nawiewniki montuje się w górnej części okna lub w ścianie nad oknem. Dzięki temu chłodne powietrze dostające się z zewnątrz opada na grzejnik i ogrzewa się, przez co nie pogarsza komfortu użytkowania pomieszczeń.

W nowelizacji rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 6 listopada 2008 r. w § 155 ust. 3 (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690 z póź. zm) wprowadzono wymóg montażu nawiewników w nowych oknach.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni mając na względzie bezpieczeństwo mieszkańców oraz stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie z dnia 7.12.2010 r., które zostało ogłoszone w Dzienniku Polskim z dnia 13 grudnia 2010 r. zaleca montaż nawiewników automatycznych przez użytkowników mieszkań. Jednocześnie informujemy, iż Administracje osiedlowe udzielą zainteresowanym osobom wyjaśnień technicznych dotyczących doboru ilości i typu nawiewników oraz sposobu ich montażu. Członkowie, którzy są w szczególnie trudnej sytuacji finansowej mogą liczyć na montaż nawiewników za pośrednictwem Spółdzielni z możliwością rozłożenia płatności na raty.

Ponadto informujemy, że sprawność przewodów kominowych (drożność i stan techniczny urządzeń kominowych na dachu) kontrolowany jest zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego przez Spółdzielnię. **Natomiast stan techniczny urządzeń gazowych winien być corocznie kontrolowany i serwisowany przez uprawnionego serwisanta urządzeń gazowych. Obowiązek spełnienia tego warunku należy do użytkownika lokalu.**

Przypominamy o wykonaniu zaleceń wydanych przez służby techniczne podczas kontroli urządzeń gazowych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach !!!