

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do przetargu prowadzonego w trybie ograniczonym ofertowym na:

- **remont pokrycia dachowego na budynkach należących do zasobów Spółdzielni**

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE PRZETARGU

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jaskółka"
33-100 Tarnów, ul. Hodowlana 7
tel. 14 66 460 00
NIP 873-000-71-83

PRZEDMIOT PRZETARGU

Administracja Nr I:

- remont pokrycia dachowego i wymiana instalacji odgromowej: **Burtnicza 4, Szpitalna 58 ss**

Administracja Nr II:

- remont pokrycia dachowego wraz z zabudową gzymsów: **Św. Faustyny 4, Reymonta 29**
- remont instalacji odgromowej: **Św. Faustyny 4**
- malowanie kominów: **Św. Faustyny 4, Reymonta 29**
- wymiana rynien: **Św. Faustyny 4, Reymonta 29**
- wymiana rur spustowych: **Reymonta 29**
- montaż rynien na altanie śmietnikowej: **przy Reymonta 40**

OFERTA PRZETARGOWA

1. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Kserokopię zaświadczenia wpisu do CEiDG lub wypis z KRS,
- c) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON,
- d) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu NIP,
- e) **Cenę netto i brutto wykonania robót (materiał + robocizna) dla każdego budynku osobno,**
Dodatkowo należy wykazać składowe ustalenia powyższych cen jak: wartość roboczogodziny, koszty ogólne i zysk,
- f) **Kosztorys na wykonanie robót dla każdego budynku, oddzielnie**
- g) Warunki płatności (sposób i termin),
- h) Okres gwarancji na wykonane roboty (oddzielnie na robociznę i papę),
- i) Termin związania ofertą,
- j) Termin wykonania oferowanego zakresu robót,
- k) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
- l) Oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- m) Oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatku,
- n) Oświadczenie o przyjęciu wszystkich wymogów zawartych w niniejszej Specyfikacji,
- o) Oświadczenie, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadają certyfikaty (świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie),
- p) Oświadczam, iż posiadam kwalifikacje i uprawnienia do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
- q) Kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (min. 50 000,00 zł),
- r) Wykaz firm dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze,
- s) Dowód wpłaty wadium.

Informację zawarte w punktach: **a), e), g) – p)** należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.

Kryteria oceny ofert:

- warunki finansowe (cena oraz warunki płatności)
- termin realizacji
- **okres gwarancji**
- technologia wykonania robót

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach adresowanych w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaskółka” w Tarnowie, ul. Hodowlana 7

„PRZETARG – REMONTY DACHÓW”,

do dnia **24.04.2026** r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hodowlanej 7, pokój nr 22.

Rozpoczęcie postępowania przetargowego odbędzie się w dniu 27.04.2026 r.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu.

ZAKRES PRAC - REMONTY DACHÓW

Administracja nr I

Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą instalacji odgromienia poziomego na budynkach:

1. ul. Burtnicza 4
2. ul. Szpitalna 58 stary segment

Zakres prac został zawarty w przedmiarach prac, które stanowią Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do SIWZ.

Uwagi do wszystkich zakresów robót dachowych:

- a. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać własnych pomiarów sprawdzających z natury pow. dachu i obróbek.
- b. Wszystkie roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- c. Papa winna być montowana zgodnie z Instrukcją producenta.
- d. Zabrania się pozostawiania butli gazowych propanowo-butanowych na dachu w/w budynków.
- e. Instalacja odgromowa winna być wymieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Administracja nr II

I. ul. Reymonta 29

1. Remont pokrycia dachu poprzez położenie warstwy papy termozgrzewalnej wraz z zabudową gzymsów.
2. Remont kominów
3. Montaż rynien i rur spustowych

II. ul. św. Faustyny 4

1. Remont pokrycia dachu poprzez położenie warstwy papy termozgrzewalnej
2. Remont kominów
3. Montaż rynien.
4. Remont instalacji odgromowej

III. ul. Reymonta 40 - Wykonanie orynnowania wiaty śmietnikowej przy budynku

I. Remont pokrycia dachu poprzez położenie warstwy papy termozgrzewalnej na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 29 w Tarnowie wraz z zabudową gzymsu i remontem kominów oraz montażem rynien i rur spustowych.

1. Zabezpieczenie stanowiska pracy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót - trzy dni wcześniej należy powiadomić Administrację Osiedla o terminie rozpoczęcia prac.
3. Demontaż istniejącej instalacji odgromowej na połaci dachowej.
4. Likwidacja podstaw z uchwytnymi mocującymi po zdemontowanych masztach antenowych (2 szt.)

Remont kominów:

5. Prace przygotowawcze do położenia papy na trzonach kominowych.

- uzupełnienie styropianem istniejącego wgłębienia o wym. ok. 10x4cm na styku trzonu kominowego i połaci dachowej, w celu wyrównania ścian trzon na całej jego wysokości,
 - przyklejenie kształtek ze styropapy (kliny) w celu wykonania wyoblen - wysokość ok **15 cm.** (łączy obwód trzonów kominów ok **104 mb**)
 - położenie siatki na kleju łącznie ze szpachlowaniem (pow. łączna ścian trzonów kominowych ok.**42 m²**)
 - zagruntowanie pionowych ścian kominów (powierzchnia łączna ścian trzonów kominowych ok. **42 m²**)
- z uzupełnieniem szpachlowania w miejscach ewentualnych uszkodzeń
- 6 Likwidacja poprzez obcięcie nasad kominowych pozostałych po nieczynnych przewodach spalinowych wykonanych z rur prostokątnych (o wym. 0,25x0,60) -10 szt. Otwory po obcięciu zabezpieczyć dwukrotnie siatką na kleju.
 - 7 Wykonanie dwukrotnego szpachlowania zbrojonego siatką ścian przedłużeń kominowych (siatka winna być niewidoczna) łączna powierzchnia ścian ok. **57 m²**).
 - 8 Wykonanie wyoblen przy czapie kominowej po obwodzie przedłużeń kominów klejem mrozoodpornym. W wyobleniach zatopić siatkę polipropylenową wzmacniającą, którą należy zatopić w kleju. Siatka wraz z klejem powinna być położona na poziomej części czapy kominowej oraz sięgać na wysokość 10 cm na ścianie przedłużenia kominów. Przed położeniem wyoblen z kleju płaszczyznę czapy kominowej należy wyczyścić i zagruntować (łączna długość wyoblen wynosi **72,5 mb tj. ok. 18,12 m²**)
 - 9 Położenie papy na poziomej części czapy kominowej z wywiniciem na przedłużki kominów na wys. ok. 0,15 m. -papa o pow. ok. **29 m²** – 20 kominów Na połączeniu papy ze ścianką przedłużeń wykonać uszczelnienie przy użyciu uszczelnacza poliuretanowym łącznie **72,5 mb.**
 - 10 Położenie papy na poziomej części czapy kominowej w miejscu usuniętych nasad łącznie **5 m²**
 - 11 Wymalowanie dysperbitem blachy (kapinos) po obwodzie czapek kominowych. (o szerokości obróbki ok. 10 cm.) -łączna długość obróbek 111,2 mb - tj. **11,12 m²** –20 kominów.
 - 12 Malowanie powierzchni ścian przedłużeń kominów (powierzchnia łączna– **47 m²**):
 - zagruntowanie pionowych ścian przedłużeń kominów
 - dwukrotne malowanie farbą fasadową w kolorze białym.
 - 13 Sprawdzenie mocowań zadaszeń (35 szt.), w razie potrzeby montaż dodatkowych uchwytów oraz sprawdzenie i poprawa płaszczyzny daszków i mocowań.
 - 14 Dwukrotne pomalowanie daszków z blachy - farbą bitumiczną antykorozyjną po uprzednim usunięciu miejscowych ognisk korozji. (powierzchnia łącznie ok. **17 m²**)
- Przedłużenie okapu dachu wraz z przelożeniem rynny i wykonaniem obróbek blacharskich. Długość dachu 92,7 mb (gzymś ma 58 cm głębokości, obniżony o 23 cm w stosunku do krawędzi dachu)**
- 15 Demontaż instalacji przeciwooblodzeniowej.
 - 16 Demontaż istniejących rynien wraz z uchwytami. Usunięcie odcinków rur spustowych w gzymsie i zadekowanie ubytków gzymsu oraz uzupełnienie ocieplenia ściany i wyprawy elewacji w istniejącej kolorystyce. (6 szt.)
 - 17 Wykonanie konstrukcji przedłużającej płaszczyznę połaci dachu przy okapie, wraz z konstrukcją wsporczą opartą na gzymsie i do niego mocowaną. Konstrukcję wykonać z krawędziaków drewnianych (o przekroju 4*5cm) z zabezpieczeniem ich środkami antygrzybicznymi. Płaszczyznę przedłużającą okap opartą na konstrukcji wsporczej wykonać z płyty OSB wodoodpornej o gr. 22 mm.
 - 18 Przybicie deski czołowej zaimpregnowanej antygrzybicznie.
 - 19 Zamontowanie obróbki „maskownicy” z blachy powlekanej trapezowej do deski czołowej i w części bocznej w kolorze brązowym.
 - 20 Zamontowanie nowego orynnowania \varnothing 150 na nowych hakach ze sprawdzeniem spadków i wykonaniem przyłączeń do nowych rur spustowych w kolorze brązowym.
 - 21 Demontaż rur spustowych \varnothing 100 z blachy ocynkowanej - 6 szt.
 - 22 Montaż rur spustowych \varnothing 150 z PCV wraz z czyszczakami i z obejmami (min. po 5 szt. na pionie) -

- szt. 6 kolor brązowy.
- 23 Malowanie dysperbitem żeliwnych odcinków między czyszczakiem a opaską – 6 szt.
 - 24 Otwory po uchwytach po zdemontowanych rurach spustowych zaprawić oraz pomalować w kolorystyce zgodnej z kolorystką budynku.
 - 25 Wykonanie spoinowania szczeliny dylatacyjnej po północnej stronie budynku - przed montażem nowej rury spustowej.
 - 26 Przybicie gwoździami papowymi papy podkładowej do dobudowanej płaszczyzny połaci dachowej 0,8 m. szer *92,7 mb łącznie ok **75 m²**
 - 27 Zamontowanie obróbki blacharskiej okapu z blachy ocynkowanej, kapinos szer. 25cm – ok. **23,20 m²**
 - 28 Przygotowanie nawierzchni pokrycia połaci dachowej z papy termozgrzewalnej ok. **1130m²**
 - wyczyszczenie dachu poprzez usunięcie glonów i innych zanieczyszczeń,
 - usunięcie pęcherzy na dachu: pęcherze, należy przeciąć, wysuszyć, usunąć nadmiar papy (powstałej w wyniku jej rozcięcia); w powstałych ubytkach dogrzać jedną warstwę papy podkładowej, a następnie warstwę papy nawierzchniowej,
 - zlikwidowanie miejscowych zaniżeń powierzchni dachu poprzez naklejenie papy podkładowej termozgrzewalnej, aż do wyrównania płaszczyzny dachu -szczególnie w rejonie kominów.
 - 29 Wykonanie gruntowania powierzchni dachu środkiem gruntującym -grunt bitumiczny.
 - 30 Ułożenie papy nawierzchniowej na całej zagruntowanej wcześniej powierzchni dachu w tym na dobudowanej części okapu (**1182,50 m²**)
 - 31 Wykonanie obróbki trzonów kominowych z papy poprzez położenie papy na kominy do pełnej wysokości ścian trzonów kominowych z wywiniciem na płaszczyznę dachu (łącznie =**73 m²**)
 - 32 Zamontowanie listew dociskowych na ścianach kominów z uszczelnieniem styku ściany z listwą za pomocą polimerowego uszczelniacza – ok. **104 mb**
 - 33 Wykonanie obróbek dwóch wyłazów dachowych o wym. 1,1 x 1,1 z papy poprzez położenie papy na pionowych ściankach wyłazów do pełnej wysokości z wywiniciem na płaszczyznę dachu po uprzednim zamontowaniu wyobleni ze styropapy.
 - 34 Wykonanie obróbek z papy rur wentylacyjnych w rejonie płaszczyzny dachu.
 - 35 Wymiana 5 szt. rur wentylacyjnych PCV z zadaszeniem (wentylacja klatek schodowych), wymiana 20 szt. rur wywiewnych kanalizacyjnych PCV z kołpakami.
 - 36 Zakonserwowanie farbą bitumiczną antykorozyjną, mocowań naciągowych instalacji odgromowej.
 - 37 Dwukrotne pomalowanie obróbek blacharskich ściany, wschodniej, zachodniej oraz południowej, (powierzchnia łącznie ok. **39 m²**) - farbą bitumiczną antykorozyjną po uprzednim uszczelnieniu wszystkich łączeń elementów obróbki (uszczelniaczem dostosowanym do powłoki malarskiej) i usunięciu miejscowych ognisk korozji.
 - 38 Dostarczenie i zamontowanie kominków wentylacyjnych (w ilości zgodnie z technologią krycia połaci).
 - 39 Właściwe ułożenie i zabezpieczenie kabli zasilania instalacji grzewczej i innych instalacji zlokalizowanych na połaci dachowej.
 - 40 Montaż instalacji przeciwooblodzeniowej po wykonaniu nowego orywnowania dachu w rynnach i rurach spustowych na uchwytach do tego przeznaczonych i przedłożenie pomiarów kontrolnych.
 - 41 Ponowny montaż zdemontowanej instalacji piorunochronnej. Rozprowadzenie instalacji według dotychczasowego schematu. Montaż wsporników do instalacji ok. 150 szt. (co 2 metry) Po zamontowaniu instalacji wykonać pomiary a protokół dostarczyć do Administracji osiedla. Montaż instalacji odgromowej wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jed. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.), Normą PN-EN 62305-1: 2008.
 - 42 Porządkowanie stanowiska pracy – na bieżąco, w tym usunięcie zdemontowanych elementów.
 - 43 Wszystkie roboty zanikowe w czasie remontu należy zgłaszać inspektorowi nadzoru w dostosowaniu do branż wykonywanych robót.

II. Remont pokrycia dachu poprzez położenie warstwy papy termozgrzewalnej na dachu budynku mieszkalnego przy ul. św. Faustyny 4 w Tarnowie wraz z wymianą rynien oraz remontem instalacji odgromowej i kominów.

- 1 Zabezpieczenie stanowiska pracy.
- 2 Przed przystąpieniem do wykonywania robót - trzy dni wcześniej należy powiadomić Administrację Osiedla o terminie rozpoczęcia prac.
- 3 Demontaż istniejącej instalacji odgromowej zamontowanej na połąci dachowej w tym „szpilek” i betonowych placków - mocowań - (kilka sztuk).
- 4 Konserwacja masztu antenowego z uchwytami mocującymi.
- 5 Prace przygotowawcze do położenia papy na trzonach kominowych.
 - uzupełnienie styropianem istniejącego wgłębienia o wym. ok. 8x4cm na styku trzonu kominowego i połąci dachowej, w celu wyrównania ścian trzon na całej jego wysokości,
 - przyklejenie kształtek ze styropapy (kliny) w celu wykonania wyoblen z wysokość ok **15 cm.** (łączy obwód trzonów kominów ok **69,60mb**)
 - położenie siatki na kleju łącznie ze szpachlowaniem (pow. łączna ścian trzonów kominów ok.**11,80 m²**)
 - zagruntowanie pionowych ścian kominów (powierzchnia łączna ścian kominów ok. **11,80 m²**) z uzupełnieniem szpachlowania w ewentualnych miejscach uszkodzeń
- 6 Wykonanie wyoblen przy czapie kominowej po obwodzie przedłużek kominów klejem mrozoodpornym. W wyobleniach zatopić siatkę polipropylenową wzmacniającą, którą należy zatopić w kleju. Siatka wraz z klejem powinna być położona na poziomej części czapy kominowej oraz sięgać na wysokość 10 cm na ściance przedłużenia kominów. Przed położeniem wyoblen z kleju płaszczyznę czapy kominowej należy wyczyścić i zagruntować (łączy długość wyoblen wynosi **57,20 mb. tj. ok. 14,3 m²**)
- 7 Wykonanie kapinosu z blachy ocynkowanej po obwodzie czapek kominowych. (o szerokości obróbki ok.20 cm.) na poziomej i pionowej płaszczyźnie czapy kominowej – mocowane do betonowej czapy kominowej w płaszczyźnie poziomej czapy. (łączy długość obróbek 25,1 mb) tj. **5,02 m²** –5 kominów.
Przygotowanie nowo wykonanych obróbek do malowania poprzez usunięcie z pow. blachy ocynk olejowej warstwy ochronnej.
- 8 Wymalowanie dysperbitem obróbek czapek kominowych (kapinos) po obwodzie. (o szerokości obróbki ok. 10 cm.) -łączy długość obróbek 73,20 mb- tj. **7,32 m²** –16 kominów.
- 9 Położenie papy na poziomej części czapy kominowej z wywiniciem na przedłużki kominów na wys. ok. 0,15 m. papa o pow. ok. **18,3 m²** Na połączeniu papy ze ścinką przedłużek wykonać uszczelnienie uszczelniaczem poliuretanowym łączy **57,2 mb** – 16 kominów.
- 10 Malowanie przedłużek kominów (powierzchnia łączna ścian przedłużek ok. **46 m²**):
 - zagruntowanie pionowych ścian przedłużek kominów
 - dwukrotne malowanie farbą fasadową białą.
- 11 Sprawdzenie mocowań zadaszeń, w razie potrzeby montaż dodatkowych uchwytów oraz sprawdzenie i poprawa płaszczyzny daszków i mocowań.
- 12 Dwukrotne pomalowanie daszków z blachy - farbą bitumiczną antykorozyjną po uprzednim usunięciu miejscowych ognisk korozji. (powierzchnia łączy ok. **13,5 m²**).
- 13 Dwukrotne pomalowanie obróbki okapu dachu - farbą bitumiczną antykorozyjną po uprzednim usunięciu miejscowych ognisk korozji. (powierzchnia łączy ok. **6,3 m²**)
- 14 Wymiana kołków mocujących obróbki blacharskie murów ogniowych na kołki z uszczelką na całej długości ściany południowej i zachodniej.
- 15 Dwukrotne pomalowanie obróbek blacharskich murów ogniowych - farbą bitumiczną antykorozyjną po uprzednim usunięciu miejscowych ognisk korozji. (powierzchnia łączy ok. **51,20 m²**)
- 16 Demontaż istniejącej instalacji grzewczej rynien.
- 17 Demontaż istniejących rynien wraz z uchwytami mocowanymi do okapu dachu.

- 18 Wymiana deski okapowej w rejonie okapu dla mocowania haków nowych rynien
- 19 Zabezpieczenie poprzez malowanie płaskowników stalowych na których oparty jest pas pod rynnowy na których stwierdzono objawy korozji
- 20 Wymiana odcinków pasa pod rynnowego z otworami po demontażu górnego odcinka rury spustowej (4 szt.)
- 21 Uzupełnienie ewentualnych ubytków i ocieplenia ściany wraz z wyprawą elewacji w rejonie włączenia rynien i rur spustowych w istniejącej kolorystyce. (4 szt.)
- 22 Zamontowanie nowego orynnowania \varnothing 150 na nowych hakach ze sprawdzeniem spadków i wykonaniem nowych przyłączy z istniejącymi rurami spustowymi – kolana rur spustowych na zewnątrz budynku (4szt.) w kolorze istniejących rur spustowych.
- 23 Przygotowanie nawierzchni pokrycia połaci dachowej z papy termozgrzewalnej ok. **666 m²**
 - wyczyszczenie dachu poprzez usunięcie glonów i innych zanieczyszczeń,
 - usunięcie pęcherzy na dachu: pęcherze, należy przeciąć, wysuszyć, usunąć nadmiar papy (powstałej w wyniku jej rozcięcia); w powstałych ubytkach dogrzać jedną warstwę papy podkładowej, a następnie warstwę papy nawierzchniowej,
 - zlikwidowanie miejscowych zaniżeń powierzchni dachu poprzez naklejenie papy podkładowej termozgrzewalnej, aż do wyrównania płaszczyzny dachu –zaniżenie szczególnie w rejonie północnej krawędzi dachu na całej długości oraz w rejonie kominów.
- 24 Wykonanie gruntowania powierzchni dachu środkiem gruntującym -grunt bitumiczny.
- 25 Ułożenie papy nawierzchniowej na całej zagruntowanej wcześniej powierzchni dachu w tym na dobudowanej części okapu (**666 m²**)
- 26 Wykonanie obróbki trzonów kominowych z papy poprzez położenie papy na kominy do pełnej wysokości ścian trzonów kominowych z wywiniciem na płaszczyznę dachu (łączeni ok. **32 m²**)
- 27 Zamontowanie listew dociskowych na ścianach trzonów kominów z uszczelnieniem styku ściany z listwą za pomocą polimerowego uszczelniacza– **69,6 mb.**
- 28 Przygotowanie ścian pionowych murów ogniowych ścian szczytowych do wyłożenia papą. Usunięcie listew oraz odpadających elementów. odparzonego tynku wykonanie uzupełnienia tynku (siatka klej muru ogniowego, zagruntowaniem ścian (powierzchnia łączna muru ok. **6,5 m²**).
- 29 Położenie papy na pionowej części ścian murów ogniowych z wywiniciem na płaszczyznę dachu. łącznie **13,5 m²**.
- 30 Zamontowanie listew dociskowych na ścianach murów ogniowych z uszczelnieniem styku ściany z listwą za pomocą polimerowego uszczelniacza – **22,50 mb.**
- 31 Wykonanie obróbek 2 szt. wyłazów dachowych o wym. 1,1 x 1,1 z papy poprzez położenie papy na pionowych ściankach wyłazu do pełnej wysokości z wywiniciem na płaszczyznę dachu po uprzednim zamontowaniu wyoblen ze styropapy
- 32 Pomalowanie dwukrotnie farbą bitumiczną antykorozyjną żeliwnych rur wywiewnych instalacji kanalizacyjnej – 16 szt.
- 33 Zakonserwowanie farbą bitumiczną antykorozyjną, mocowań naciągowych instalacji odgromowej.
- 34 Dostarczenie i zamontowanie kominków wentylacyjnych (w ilości zgodnie z technologią krycia rodzajem przyjętej papy).
- 35 Właściwe ułożenie i zabezpieczenie kabli zasilania instalacji grzewczej i innych instalacji zlokalizowanych na połaci dachowej.
- 36 Montaż instalacji przeciwooblodzeniowej po wykonaniu nowego orynnowania dachu w rynnach i rurach spustowych na uchwytych do tego przeznaczonych i przedłożenie pomiarów kontrolnych.
- 37 Wymienienie instalacji piorunochronnej. Rozprowadzenie instalacji na dachu według dotychczasowego schematu 5 x 10,6 (szerokości dachu) i 3 x 62 (długość dachu) oraz przy kominach (16 szt.) i wywiewkach kanalizacyjnych (16 szt.) łącznie ok. 340 mb na dachu. Instalację montować na istniejących uchwytych naciągowych dodatkowo zamontować wsporniki do instalacji ok. 250 szt. Wykonanie 11 zwodów pionowych o łącznej dł. ok. 154 mb. Wykonanie nowych uziomów 9 szt. Po zamontowaniu instalacji wykonać pomiary a protokół dostarczyć do Administracji osiedla.

Wymianę instalacji odgromowej wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jed. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn.zm.), Normą PN-EN 62305-1: 2008.

- 38 Porządkowanie stanowiska pracy – na bieżąco, w tym usunięcie zdemontowanych elementów.
- 39 Wszystkie roboty zanikowe w czasie remontu należy zgłaszać inspektorowi nadzoru w dostosowaniu do branż wykonywanych robót.

III. Wykonanie orywnowania wiaty śmietnikowej przy budynku Reymonta 40.

1. Demontaż istniejącej rynny.
2. Odmalowanie części konstrukcji wiaty farbą antykorozyjną w istniejącym kolorze.
3. Montaż pasa podrynnowego z deski okutej blachą powlekaną na wcześniej przygotowanej konstrukcji stalowej około 17 mb.
4. Zamontowanie 17 mb rynny PVC 100 mm w kolorze brązowym (rozstaw haków nie więcej niż 60 cm.)
5. Montaż dwóch rur spustowych \varnothing 90 mm po przekątnej altany, z zastosowaniem co najmniej 2 szt. uchwytów na rurę.
6. Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.

UWAGA:

1. Zabrania się gromadzenia butli gazowych na połaci dachu.
2. Zabrania się pozostawiania zdemontowanych elementów oraz innych przedmiotów na połaci dachu.
3. Uporządkowanie miejsc wykonywania robót na bieżąco.
4. Papa winna być montowana zgodnie z Instrukcją producenta.
5. Instalacja odgromowa winna być wymieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

WADIUM

Wadium w wysokości **11 000,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP I O/Tarnów Nr **39 1020 4955 0000 7502 0011 7002** do dnia **24.04.2026 r. do godziny 15⁰⁰**.

Wraz z ofertą przetargową należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty wadium na zewnątrz oferty.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium Spółdzielnia przedkłada do dyspozycji po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentom, którzy wygrają przetarg, wadium zostanie zatrzymane na okres realizacji umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.

W przypadku odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

Z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawarte zostaną umowy po rozstrzygnięciu przetargu.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Prawie Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać Polskim normom oraz wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2025 poz.418 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2021 poz.1213).

Wszystkie zastosowane materiały będą w I gatunku i będą dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, na wszystkie materiały, które będą użyte do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prac zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać prace określone w niniejszej umowie w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia zgodnie z art. 207 KP. Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac, zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców, odpowiada Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest również za ewentualne wypadki

swoich pracowników, mieszkańców osiedla oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, mieszkańców oraz osób trzecich spowodowanych podczas wykonywania zleconych robót, nie dokonuje również ubezpieczenia Wykonawcy.

Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt pozostawiony w miejscu prowadzonych prac. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac objętych umową.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

W przypadku korzystania z wody lub energii elektrycznej Wykonawca obciążony zostanie kosztami zużytej wody i kanalizacji oraz kosztami zużytej energii elektrycznej. Ilość m³ zużytej wody oraz kWh energii elektrycznej poda Kierownik Administracji, dla której wykonywane będą prace. Rozliczenie zużytej wody i energii elektrycznej nastąpi po wykonaniu całości robót – Fakturą VAT. Miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej wskaże Administracja.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia, a Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół. Za każdy dzień przekroczenia umownego terminu zakończenia robót objętych specyfikacją, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,5% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie prac na danym budynku.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia: a) jeżeli wady przedmiotu odbioru dadzą się usunąć Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony czasie, a Zamawiający zachowa prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, b) Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru z wadami, obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej i estetycznej, a także w związku z użyciem przez Wykonawcę materiałów zamiennych o mniejszej wartości rynkowej.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty począwszy od daty odbioru końcowego. Usterki wynikłe w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia listem poleconym o występujących usterekach. Wykonawca po usunięciu usterek pokryje w pełni roszczenia poszkodowanych. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu powstałych wad w okresie gwarancji w wysokości 5% wartości prac na danym budynku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

Wobec czynności podjętych w postępowaniu z powodu ich niezgodności z „Regulaminem przeprowadzania w SM „Jaskółka” w Tarnowie przetargów na roboty i usługi remontowo-budowlane oraz dostawy realizowane ze środków własnych oraz z udziałem środków publicznych” przysługuje odwołanie do Kierownika Zamawiającego z powiadomieniem Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie winno być wniesione w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Tarnów, dn. 10.04.2026 r.