

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu prowadzonego w trybie ograniczonym ofertowym na wykonanie prac remontowych instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz drenażu opaskowego w budynkach należących do zasobów Spółdzielni.

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE PRZETARGU

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jaskółka"
33-100 Tarnów, ul. Hodowlana 7
tel. 14 66 460 00
NIP 873-000-71-83

PRZEDMIOT PRZETARGU

Administracja Nr 1

- I. Roboty ziemne wraz z odtworzeniem przyłącza kanalizacyjnego do budynków **Lwowska 121, Burtnicza 4**
- II. Renowacja drenażu i izolacji ścian budynku wraz z wykonaniem renowacji przyłącza kanalizacyjnego dla budynku **ul. Skowronków 6**

Administracja Nr 2

- I. Remont poziomu kanalizacyjnego - **Ułańska 19, Wiejska 6**

Administracja Nr 3

- I. Remont drenażu opaskowego dla budynku **os. Zielone 18**

OFERTA PRZETARGOWA

1. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Kserokopię zaświadczenia wpisu do CEiDG lub wypis z KRS,
- c) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON,
- d) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu NIP,
- e) **Cenę netto i brutto wykonania robót (materiał + robocizna) dla budynku,**
Dodatkowo należy wykazać składowe ustalenia powyższych cen jak: wartość roboczogodziny, koszty ogólne i zysk,
- f) **Kosztorys na wykonanie robót dla każdego budynku oddzielnie,**
- g) Warunki płatności (sposób i termin),
- h) Okres gwarancji na wykonane roboty,
- i) Termin związania ofertą,
- j) Termin wykonania oferowanego zakresu robót,
- k) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
- l) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- m) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu podatku,
- n) Oświadczenie o przyjęciu wszystkich wymogów zawartych w niniejszej Specyfikacji,
- o) Oświadczenie, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadają certyfikaty (świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie),
- p) Kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (min. 50 000,00 zł),
- q) Wykaz firm dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze,
- r) Dowód wpłaty wadium.

Informację zawarte w punktach: **a), e), g) – o)** należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.

Kryteria oceny ofert:

- warunki finansowe (cena oraz warunki płatności)
- termin realizacji
- okres gwarancji

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach adresowanych w następujący sposób:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaskółka” w Tarnowie, ul. Hodowlana 7

„PRZETARG – REMONT KANALIZACJI”,

do dnia **29.04.2024** r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hodowlanej 7, pokój nr 22.
Rozpoczęcie postępowania przetargowego odbędzie się w dniu 30.04.2024 r.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu.

ZAKRES PRAC - REMONT KANALIZACJI

Administracja Nr I

1. Roboty ziemne wraz z odtworzeniem przyłącza kanalizacyjnego do budynków : Lwowska 121, Burtnicza 4.
2. Renowacja drenażu i izolacji ścian budynku wraz z wykonaniem renowacji przyłącza kanalizacyjnego dla budynku ul. Skowronków 6.
Prace należy wykonać zgodnie z zakresem prac zawartym w przedmiarach robót - Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3.

Administracja Nr II

- I. Remont instalacji kanalizacji sanitarnej pod-posadzkowej w kl. III budynku w pomieszczeniu gdzie znajduje się zasuwa burzowa **ul. Wiejska 6** oraz odcinka zewnętrznego poza obrysem budynku:
 1. Rozkucie posadzek na poziomie posadzki piwnic (nacięcie sznitów chudego betonu na odcinku planowanej wymiany starych poziomów kanalizacji sanitarnej, tj. na długości ok. 2 m). Szerokość nacięć należy dostosować aby zdemontować stare poziomy rur żeliwnych kanalizacyjnych (Ø 160). Utylizacja gruzu budowlanego.
 2. Demontaż starych poziomów rur żeliwnych kanalizacji sanitarnej w tym starej zasuwy burzowej. Montaż nowych poziomów rur PCV Ø 160 SN 4 Lita 4,0 mm.
 3. Obsypanie piaskiem poziomów rur kanalizacyjnych podposadzkowych po montażu wraz z zagęszczeniem.
 4. Uzupełnienie posadzki chudym betonem gr. 10 cm po wcześniejszym wykuciu pod demontaż starych poziomów rur kanalizacyjnych.
 5. Rozbiórka opaski z płyt chodnikowych wraz z obrzeżami/krawężnikami pod wymianę zewnętrznego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ok. 2 mb
 6. Wymiana starego poziomu z rur żeliwnych kanalizacji sanitarnej poza obrysem budynku wraz ze wszystkimi elementami łączącymi kolankami, na rury PCV Ø 160 SN 8 Lita 4,8 mm.- 2,5 mb.
 7. Zamontowanie studni kanalizacyjnej z kinetą i zasuwą przeciwburzową średnica nie mniejsza niż Ø 160 poza obrysem budynku.
 8. Odtworzenie opaski z płyt chodnikowych wraz z obrzeżami/krawężnikami oraz podbudową po wymianie zewnętrznego poziomego odcinka kanalizacji sanitarnej.
 9. Obsypanie piaskiem poziomów rur kanalizacyjnych podposadzkowych po montażu wraz z zagęszczeniem.
- II. Remont instalacji kanalizacji sanitarnej pod-posadzkowej w części piwnic budynku **ul. Ułańska 19** od pionu mieszkania nr 4 w kierunku północnym do korytarza przy pomieszczeniu MPEC.
 1. Demontaż starego pionu z rur spustowych żeliwnych kanalizacji sanitarnej wraz ze wszystkimi elementami łączącymi, hakami, kolankami, redukcjami, czyszczakami (Ø 160) oraz ich utylizacja. Montaż nowego rur pionu PCV Ø 160 SN 4 Lita 4,0mm, ilość 1 pionów x h 1,8 m (pion pod mieszkaniem nr 4) .

2. Rozkucie posadzek na poziomie posadzki piwnic (nacięcie sznitów chudego betonu na odcinku planowanej wymiany starych poziomów kanalizacji sanitarnej.) Szerokość nacięć należy dostosować aby zdemontować stare poziomy rur żeliwnych kanalizacyjnych (\varnothing 160) na długości ok. 8 m. Utylizacja gruzu budowlanego.
3. Demontaż starych poziomów rur żeliwnych podposadzkowych kanalizacji sanitarnej wraz ze wszystkimi elementami łączącymi kolankami, redukcjami (\varnothing 160). 8 bm
4. Montaż nowych poziomów rur PCV \varnothing 160 SN 4 Lita 4,0 mm (podposadzkowa); Podczas wykonywania kanalizacji podposadzkowej, ewentualne zmiany przebiegu tras należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.
5. Obsypanie piaskiem poziomów rur kanalizacyjnych podposadzkowych po montażu wraz z zagęszczeniem.
6. Uzupełnienie posadzki chudym betonem gr. 10 cm po wcześniejszym wykuciu pod demontaż starych poziomów rur kanalizacyjnych.

Administracja Nr III

Zakres robót – wymiana odcinków drenażu – **os Zielone 18** określa przedmiar robót - Załącznik nr 4.

WADIUM

Wadium w wysokości **3 100,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP I O/Tarnów Nr **39 1020 4955 0000 7502 0011 7002** do dnia **29.04.2024 r. do godziny 15⁰⁰**.

Wraz z ofertą przetargową należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty wadium na zewnątrz oferty.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium Spółdzielnia przedkłada do dyspozycji po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentom, którzy wygrają przetarg, wadium zostanie zatrzymane na okres realizacji umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.

W przypadku odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

Z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawarte zostaną umowy po rozstrzygnięciu przetargu.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Prawie Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać Polskim normom oraz wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2022 poz.1225 z późn. zm.). Wszystkie zastosowane materiały będą w I gatunku i będą dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, na wszystkie materiały, które będą użyte do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prac zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać prace określone w niniejszej umowie w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia zgodnie z art. 207 KP. Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac, zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców, odpowiada Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest również za ewentualne wypadki swoich pracowników, mieszkańców osiedla oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, mieszkańców oraz osób trzecich spowodowanych podczas wykonywania zleconych robót, nie dokonuje również ubezpieczenia Wykonawcy.

Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt pozostawiony w miejscu

przewodzonych prac. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac objętych umową.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

W przypadku korzystania z wody lub energii elektrycznej Wykonawca obciążony zostanie kosztami zużytej wody i kanalizacji oraz kosztami zużytej energii elektrycznej. Ilość m³ zużytej wody oraz kWh energii elektrycznej poda Kierownik Administracji, dla której wykonywane będą prace. Rozliczenie zużytej wody i energii elektrycznej nastąpi po wykonaniu całości robót – Fakturą VAT. Miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej wskaże Administracja.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia, a Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół. Za każdy dzień przekroczenia umownego terminu zakończenia robót objętych specyfikacją, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,05% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie prac na danym budynku.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia: a) jeżeli wady przedmiotu odbioru dadzą się usunąć Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony czasie, a Zamawiający zachowa prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, b) Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru z wadami, obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej i estetycznej, a także w związku z użyciem przez Wykonawcę materiałów zamiennych o mniejszej wartości rynkowej.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą przetargową począwszy od daty odbioru końcowego. Usterki wynikłe w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia listem poleconym o występujących usterek. Wykonawca po usunięciu usterek pokryje w pełni roszczenia poszkodowanych. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu powstałych wad w okresie gwarancji w wysokości 5% wartości prac na danym budynku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

Wobec czynności podjętych w postępowaniu z powodu ich niezgodności z „Regulaminem przeprowadzania w SM „Jaskółka” w Tarnowie przetargów na roboty i usługi remontowo-budowlane oraz dostawy realizowane ze środków własnych oraz z udziałem środków publicznych” przysługuje odwołanie do Kierownika Zamawiającego z powiadomieniem Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie winno być wniesione w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Tarnów, dn. 16.04.2024 r.