

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JASKÓŁKA” W TARNOWIE

Mieszkańcy budynków os. Zielone 2 -18

Dotyczy: **obniżenia opłat ponoszonych za podgrzania wody na potrzeby cewu**

W związku z rosnącymi kosztami mediów a zwłaszcza kosztów za gaz i dostarczane ciepło Zarząd Spółdzielni przedstawia Państwu porównanie stawek opłat za podgrzanie 1 m³ wody za lata 2020 i 2021 w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię. Informujemy, że w roku 2020 ceny za ciepło wzrosły ok. 12,0 %, w roku 2021 ok. 11,0 %, a w roku 2022 aktualnie jest planowany wzrost cen ciepła średnio o 16,0-18,0 % o czym poinformował MPEC jako dostawca ciepła do Spółdzielni.

Mając na uwadze powyższe oraz zły stan techniczny instalacji wodnych objawiający się dużymi osadami w rurach, a tym samym zmniejszeniem przekrojów i ograniczeniem przepływu co wymusza zwiększanie nastaw na zaworach regulujących, a tym samym zwiększa koszty podgrzewania wody do celów użytkowych. Również usytuowanie pionów instalacji cew koło ciągów wentylacyjnych dodatkowo obniża sprawność tej instalacji. Nie bez znaczenia mają sytuacje związane z zamknięciem i ponownym wznowieniem przepływu wody w instalacji co można zauważyć w jakości wypływającej wody z punktów poboru (objawiające się zanieczyszczeniem i kolorem wody). Sytuacje takie są zgłaszane przez Państwa, a możliwości techniczne Spółdzielni do ich usunięcia są ograniczone.

Zarząd rozważał różne możliwości modernizacyjne, w tym wymianę po starych trasach lecz nie jest to opłacalne z uwagi na większą ilość zużytych materiałów a w szczególności rur i zaworów regulacyjnych jak i dużych utrudnień technicznych w trakcie wykonawstwa (**konieczność dewastacji dużej części wykonanych przez Państwa zabudów w łazienkach i kuchniach**). Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest wybudowanie nowej instalacji na klatkach schodowych i wykonanie przyłączy z rur o małych przekrojach do mieszkań poprzez przedpokoje pod sufitem, a w kuchniach i łazienkach bądź WC sprowadzenie tych instalacji do miejsc zainstalowanych wodomierzy przez szachty techniczne wewnątrz i przeniesienie wodomierzy na klatki schodowe do nowych szacht.

Korzyści dotyczące jakości wody i obniżenia kosztów za podgrzanie wody przedstawialiśmy Państwu w naszych wcześniejszych informacjach w ubiegłych latach.

Dodatkowo przedstawiamy analizę – stawek opłat za podgrzanie 1 m³ wody z ubiegłych dwóch lat. **Prosimy o zwrócenie uwagi na stawki opłat za podgrzanie wody w budynku os. Zielone 19, w którym to w roku 2020 została zmodernizowana instalacja wody zimnej i ciepłej i przeniesiona na klatki schodowe.** Podobne rozwiązanie zostało wprowadzone bez dewastacji lokali mieszkalnych w 45 budynkach na osiedlach: Lwowska, Północ, Szujskiego i Reymonta. Stawki opłat za podgrzanie 1 m³ wody jakie ponoszą mieszkańcy w tych budynkach przedstawia załączony wykres za lata 2020 i 2021. Z porównania danych (stawek opłat za podgrzanie cew) na dzień dzisiejszy jednoznacznie wynika, że sam koszt podgrzania wody **jest o około 45 % niższy w budynkach z nowymi instalacjami** od kosztów i stawek opłat za cew niż w budynkach os. Zielone 2 -18, w których instalację kwalifikują się do modernizacji. **Stawka za podgrzanie 1 m³ wody w budynku os. Zielone 19 za rok 2021 wyniosła 17,00 zł/m³ (budynek po modernizacji instalacji wody ciepłej i zimnej w roku 2020).** Najwyższe koszty, a tym samym stawki opłat za podgrzanie za rok 2021 były w budynku os. Zielone 18 i wynosiły 34,13 zł/m³.

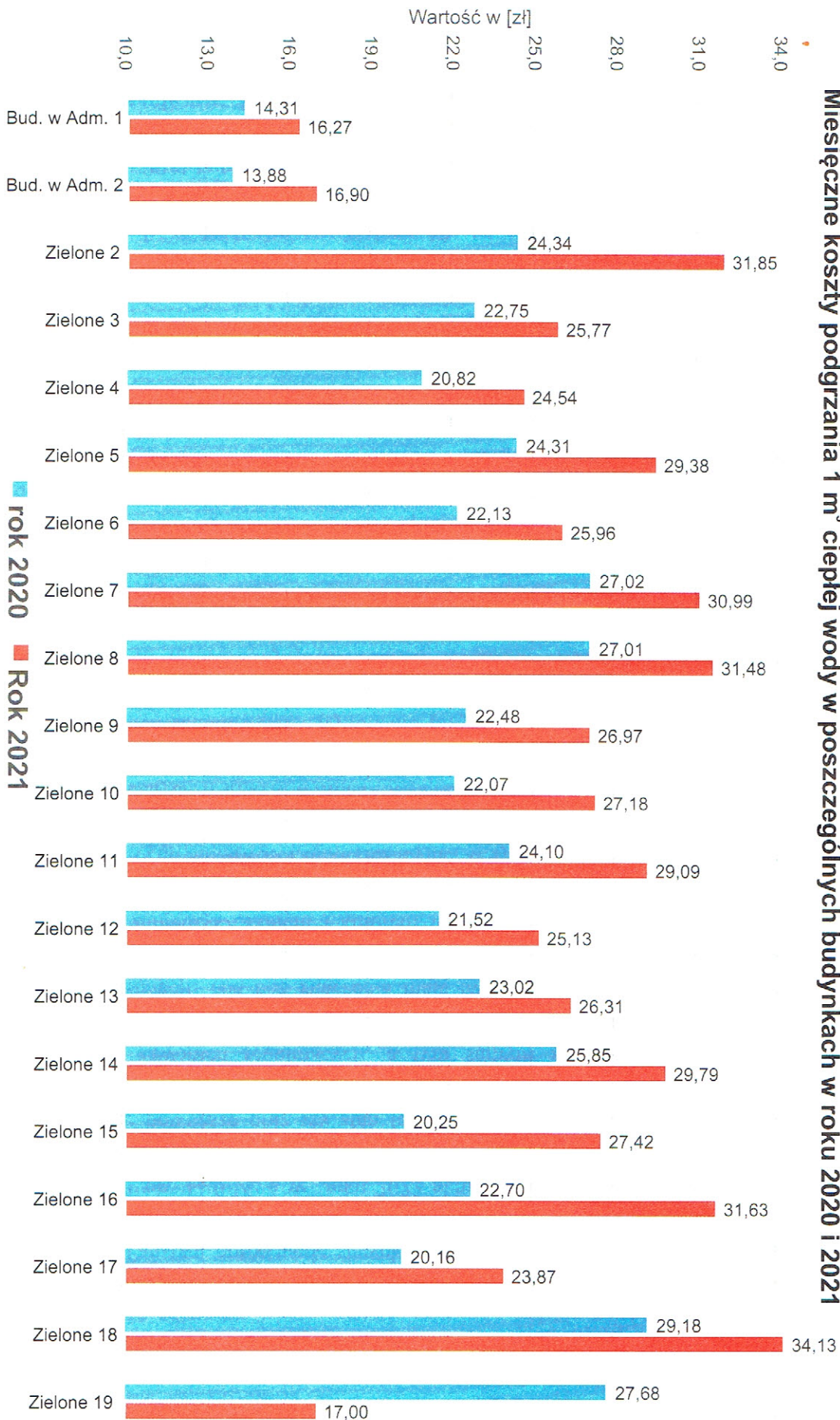
W przypadku pozytywnej decyzji Państwa o modernizacji, prace zostałyby sfinansowane z oszczędności za podgrzanie cew, które zasila fundusz remontowy bez jego podwyższania na ten cel.

Przedstawiając powyższe, w przypadku zainteresowania modernizacją instalacji cew i zw prosimy o kontakt z działem technicznym Spółdzielni tel. 14 66 460 47 – Panem Krzysztofem Sroka.

W imieniu Zarządu
CZŁONEK ZARZĄDU
Cholewa
mgr Stefan Cholewa
Kierownik Urzędu Eksploatacji Zasobów

INFORMACJA o stawkach opłat za podgrzanie wody w roku 2020 i 2021 w bunkach os. ZIELONE 2 - 19 i średniej stawce opłat za ccw w budynkach po modernizacji instalacji w Administracji nr 1 i 2

Miesięczne koszty podgrzania 1 m³ ciepłej wody w poszczególnych budynkach w roku 2020 i 2021



UWAGA Budynnek os. ZIELONE 19 OD 1.10.2020 r. posiada nową instalację na klatkach schodowych