

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do przetargu prowadzonego w trybie ograniczonym ofertowym na remont i malowanie klatek
schodowych w budynkach Spółdzielni w Tarnowie.**

INFORMACJE O ZAMAWIAJACYM

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jaskółka"
33-100 Tarnów, ul. Hodowlana 7
tel. 14 629-30-23, 14 629-30-21
NIP 873-000-71-83**

PRZEDMIOT PRZETARGU

remont i malowanie klatek schodowych w następujących budynkach:

Administracja Nr 1 :

- **ul. Skowronków 6 kl. I, II, III** (11 kondygnacji)

Administracja Nr 2 :

- **ul. Reymonta 31 kl. I, II, III** (5 kondygnacji)
- **ul. Reymonta 40 kl. I, II, III, IV, V, VI** (5 kondygnacji)
- **pl. Kościuszki 4 kl. I** (12 kondygnacji)

Administracja Nr 3 :

- **os. Zielone 23** - pomieszczenia Administracji osiedla

OFERTA PRZETARGOWA

Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,
- c) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON,
- d) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu NIP,
- e) **Cenę netto i brutto wykonania robót (material + robocizna) dla każdego budynku oddzielnie.**
Dodatkowo należy wykazać składowe ustalenia powyższych cen jak: wartość roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk,
- f) **Szczegółowe kosztorysy na wykonanie robót** - dla każdego budynku oddzielnie wraz z wykazem materiałów (marża, parametry jakościowe, producent) jakie będą użyte w trakcie wykonywania usługi,
- g) Wykaz budynków, które oferent przyjmie do realizacji,
- h) Warunki płatności (sposób i termin),
- i) Okres gwarancji na wykonane roboty,
- j) Termin związania ofertą,
- k) Termin wykonania oferowanego zakresu robót, **do końca II kwartału 2018 r.**
- l) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
- m) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- n) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu podatku,
- o) Oświadczenie o przyjęciu wszystkich wymogów zawartych w niniejszej Specyfikacji,
- p) Oświadczenie, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadają certyfikaty (świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie),
- q) Kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (min. 50 000,00 zł),
- r) Wykaz firm dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze,
- s) Dowód wpłaty wadium.

Informację zawarte w punktach: **a), e), g) - p)** należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.

Kryteria oceny ofert:

- warunki finansowe (cena oraz warunki płatności)
- parametry techniczne (jakościowe) użytych materiałów,
- termin realizacji
- okres gwarancji

ZAKRES PRAC

Administracja Nr 1

REMONT I MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. SKOWRONKÓW 6 (3 klatki, 11 kondygnacji)

1. Usunięcie starej powłoki malarskiej – dotyczy wszystkich powłok malarskich na ścianach i sufitach . Dodatkowo lamperie należy zmatowić papierem ściernym przed szpachlowaniem.
2. Usunięcie starych zaschniętych zacieków olejnych z wszystkich elementów stalowych znajdujących się na klatce oraz mechaniczne wyczyszczenie balustrad.
3. Demontaż obudowy rozdzielni elektrycznych lokatorskich 33 szt. i obudowy skrzynki teletechnicznej na XII kondygnacji w kl. II - szt. 1.
4. Montaż 33 szt. nowych ramek z drzwiczkami o wym. 40 x 100 cm z tworzywa do skrzynek lokatorskich z wykonanymi dwoma lub trzema przeszklonymi wziernikami do odczytu liczników energii elektrycznej i 1 szt. drzwiczek o wym. 100 x 100 cm pełnych, dzielonych na pół do instalacji teletechnicznych na XII kondygnacji w kl. II (+ dostarczenie po 3 szt. kluczyków do każdej skrzynki + 5 szt. dla administracji osiedla).
5. Likwidacja skrzynek do wyłączników głównych dźwigów na parterach (3 szt.), zamaskowanie i zaprawienie 3 szt. otworów o wym. 45 x 45 cm.
6. Demontaż drzwi oraz wykonanie zabudowy wnęki zbiornika wyrównawczego c.o. (wykonanie konserwacji odcinków rur przechodzących przez wnękę) – 3 szt.
7. Demontaż szuflad zsykowych i zamurowanie otworów – 18 szt.
8. Wymiana grzejników w korytarzu komunikacyjnym na XI p. na płytowe 40 x 60 cm – 3 szt.
9. Usunięcie zbędnych haków grzejnikowych i szpilek montażowych po zdemontowanych grzejnikach wraz z uzupełnieniem powstałych ubytków tynku (10 szt.).
10. Miejscowe skucie i uzupełnienie tynków, szpachlowanie, gruntowanie.
11. Odkucie tynku (na każdym półpiętrze) na styku ściany osłonowej ze ścianą wewnętrzną klatki oraz na styku płyt osłonowych klatki na szerokości ok. 10 cm. W odkutych miejscach należy położyć taśmę dylatacyjną i zaszpachlować zaprawą plastyczną .
12. Podkucie i szpachlowanie pachwin biegów schodowych.
13. Zamontowanie narożników ochronnych aluminiowych na wszystkich narożach przed położeniem gładzi gipsowej.
14. Zamontowanie narożników ochronnych aluminiowych na wejściach do klatki schodowej od wewnątrz i na narożu zejścia do piwnicy – po 4 szt. na klatkę schodową (wys.150 cm szer. 4 cm, gr. 0,2 cm). Narożniki zamontować na kleju montażowym.
15. Zagruntowanie podłóży preparatami gruntującymi po zeszkobaniu i szpachlowaniu.
16. Wykonanie gładzi gipsowej: sufitów i ścian wraz z cokołkiem biegów schodowych od spodu.
17. Malowanie dwukrotne (bez przebarwień – jednolity kolor) farbami emulsyjnymi klatek schodowych, korytarza komunikacyjnego XI piętra i zejść do piwnic (kolory do uzgodnienia z Kierownikiem Administracji - warstwa malarska nie może się ścierać).
18. Malowanie lamperii wraz z cokołami:
 - ✓ gruntowanie podłóży preparatem Atlas Uni Grunt,
 - ✓ wykonanie tynków (gładzi) 1-warstwowych z gipsu szpachlowego,
 - ✓ malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi podłóży gipsowych z gruntowaniem,
 - ✓ lakierowanie dwukrotne lakierem bezbarwnym ścian wraz z cokołami oraz szachtem włazowym i pasem pod drabinką włazową .
19. Dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych, balustrad, - kolor do uzgodnienia z Kierownikiem Administracji.

20. Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych: rur suchego pionu, rur pionów c.o., szafek hydrantowych (kolor do uzgodnienia z Administracją).
21. Dwukrotne malowanie emulsyjno-wapienne pomieszczeń wspólnego użytku – suszarnie 5 szt. (ściany 160,4 m² i sufity 57,12 m²).
22. Malowanie olejne drzwi lokatorskich wraz z ościeżnicami od zewnątrz na kolor biały lub brązowy - **18 szt.** – nr mieszkań: 5, 8,12,17,25,36,40,47, 57,60,61,69,70,72,76,78,84,88A
23. Malowanie samych ościeżnic drzwi lokatorskich - **22 szt** – nr mieszkań: 2, 10, 16, 20, 23, 26, 33A, 37, 41, 43, 52, 53, 54, 64, 73, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 83.
24. Malowanie obustronne olejne (po wcześniejszym usunięciu zlewek lakierniczych jeśli występują):
 - a. drzwi do maszynowni (110 x 210 cm) - 3 szt. oraz odtworzenie opisu na drzwiach
 - b. drzwi dźwigów osobowych (po wcześniejszym uzgodnieniu z firmą konserwacyjną dźwigów) – 3 szt. (parter).
 - c. ościeżnice drzwi wejściowych z klatki do korytarza komunikacyjnego XI p. (200 x 90 cm) – 3 szt. oraz wejść do piwnic (200 x 70cm) – 3 szt. i wejść do suszarni – 6 szt.
 - d. drzwi do górnej komory zsykowej (200 x 80 cm) – 3 szt.
 - e. drzwi do wózkowni na półpiętrach: 30 szt. o wym. 200 x 70 cm
25. Odtworzenie numeracji mieszkań na skrzynkach elektrycznych i numerów kondygnacji.
26. Codzienne porządkowanie klatek schodowych po skończonych pracach.
27. Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń po malowaniu łącznie z umyciem posadzek na mokro.
28. **Ułożenie płytek gresowych na lastryku od bram wejściowych na parterze do półpiętra między parterem a I piętrem klatki schodowej w budynku.**
Zakres dla jednej klatki:
 - a) Skucie cokołu lastrykowego wysokości 10 cm = 3,50 m²
 - b) Czyszczenie ścierne oraz polerowanie warstwy szczepnej przed ułożeniem płytek - 27,5 m²
 - c) Położenie na całej powierzchni warstwy szczepnej DEITERMANN EUROLAN TG 5 - 27,5 m²
 - d) Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych wraz z cokołem – Nowa Gala (kolor do uzgodnienia z Administracją Nr 1) wym. 30 x 30 cm, na kleju KERAKOLL H-40 FLEX :
 - na podestach, czołach stopni i cokołach wys. 10 cm – płytki gładkie – 22,10 m²
 - stopnicach – płytki ryflowane - 5,40 m²
 - e) Wykonanie spoin zaprawą do spoinowania firmy KERAKOLL - Fugabella Porcelana
 - f) Zagruntowanie fug i całej powierzchni płytek preparatem wodoszczelnym firmy KERAKOLL - Meteor S
 - g) Wywiezienie gruzu uzyskanego ze skucia lastryka w trakcie wykonywania prac
 - h) Uporządkowanie na bieżąco stanowiska pracy.
29. **Ułożenie płytek gresowych na antresoli kl. I, II i III:**
 - a) Skucie cokołu lastrykowego wysokości 10 cm = 7,63 m²
 - b) Skucie wylewki i wykonanie nowej wylewki wyrównawczej - 74,48 m²
 - c) Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych wraz z cokołem – Nowa Gala (kolor do uzgodnienia z Administracją Nr 1) wym. 30 x 30 cm, na kleju KERAKOLL H-40 FLEX (74,48 m² + cokół 7,63 m²).
 - d) Wykonanie spoin zaprawą do spoinowania firmy KERAKOLL - Fugabella Porcelana
 - e) Zagruntowanie fug i całej powierzchni płytek preparatem wodoszczelnym firmy KERAKOLL - Meteor.
 - f) Wywiezienie gruzu ze skucia wylewki
 - g) Uporządkowanie na bieżąco stanowiska pracy.

Uwagi:

- a. **Przed złożeniem oferty należy dokonać oględzin pomieszczeń i wykonać obmiar z natury,**
- b. **Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem: okna, drzwi lokatorskie, gabloty ogłoszeniowe, skrzynki pocztowe oraz grzejniki.**
- c. **Zabronione jest malowanie skrzynek pocztowych z uwagi na ujednoliconą kolorystykę i zastosowane opisy.**

d. Do wykonania prac zostaną użyte materiały: gips firmy Nida; do malowania ścian i sufitów emulsja Polinit firmy Pilawa, Dekoral, do lamperii lakier bezbarwny i elementów metalowych - farba ftalowa Emaftal producenta z Dębicy lub Cieszyna.

Administracja Nr 2

I. MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH :

- **ul. Reymonta 31 kl. I-III** (3 kl./5 kondygnacji, w każdej klatce schodowej po 15 mieszkań)
 - **ul. Reymonta 40 kl. I-VI** (6 kl./5 kondygnacji, w każdej klatce schodowej po 15 mieszkań)
 - **Pl. Kościuszki 4 kl. I** (1 kl./12 kondygnacji, 60 mieszkań)
1. Zerwanie łuszczącej się powłoki malarskiej (dotyczy wszystkich powłok malarskich na ścianach i sufitach). Dodatkowo lamperie należy zmatowić papierem ściernym przed szpachlowaniem.
 2. Usunięcie starych zaschniętych zacieków olejnych z wszystkich elementów stalowych znajdujących się w klatce tj. skrzynek i szachów elektrycznych oraz rur spustowych żeliwnych.
 3. Likwidacja miejscowych wybrzuszeń tynku poprzez skucie tynku i ewentualne drobne podkucie betonu niekonstrukcyjnego (prace należy wykonać również pod grzejnikami – grzejniki po wcześniejszym uzgodnieniu zdemontuje Administracja Osiedla) oraz odkucie odparzonego tynku („pukającego”).
 4. Wykonanie zabudowy regipsem w miejscu przytynkowanych rur instalacji przy zejściu do piwnicy na długości ok. 8,20 mb Pl. Kościuszki 4, oraz rur c.o. przy wejściach do klatek ul. Reymonta 31 na długości ok. 2,5m w każdej klatce.
 5. Zamontowanie narożników ochronnych aluminiowych na wszystkich narożach przed położeniem gładzi szpachlowej.
 6. Ewentualne podkucie i szpachlowanie pachwin biegów schodowych.
 7. Zamontowanie narożników aluminiowych na wejściach do klatki schodowej od wewnątrz i na narożu zejścia do piwnicy – po 4 szt. na klatkę schodową (wys. 150 cm szer. 4 cm, gr. 0,2 cm). Narożniki zamontować na kleju montażowym .
 8. Uzupelnienie ubytków krawędzi stopnic schodów na klatkach schodowych (punktowe wyszczerbienia lub obtluczone krawędzie na całej szerokości stopnia), uzupełnić bezskurczową zaprawą o wytrzymałości powyżej 30 MPa z dodatkiem gysu o kolorze i wielkości jak w istniejących schodach dla budynków ul. Reymonta 31 i 40.
 9. W budynku Pl. Kościuszki 4 ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na 3 – ech podestach i 34 stopniach schodów biegów (od wejścia do klatki , zejścia do piwnicy i do podestu I piętra) tj. 39,26 m² oraz z gładką fakturą 14,59 m² na cokole wys. 15 cm, czołach stopni oraz pasach bocznych biegów schodowych $\Sigma = 53,84 \text{ m}^2$
 10. Uzupelnienie i wyrównanie szpalet przy oknach i drzwiach wejściowych do mieszkań (zachować pion i poziom szpalet)
 11. Uzupelnienie ubytków tynków oraz wykonanie gładzi szpachlowej wszystkich ścian, przetarcie całej powierzchni na gładko, zagruntowanie ścian (gładź bez wybrzuszeń i wklęsłości)
 12. Malowanie dwukrotne (bez przebarwień – jednolity kolor) farbą emulsyjną w kolorach jasnych klatek schodowych i zejść do piwnic (kolory do uzgodnienia z Kierownikiem Administracji)
 13. Dodatkowo na wysokości dotychczasowej lamperii lakierowanie dwukrotne lakierem bezbarwnym ścian wraz z cokołami oraz szachtem włączowym i pasem pod drabinką włączową
 14. Dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych, balustrad - kolor do uzgodnienia z Kierownikiem Administracji
 15. Biańkowanie emulsyjno-wapienne korytarzy piwnicznych. Kolor winien być jednolicie biały

16. Jednokrotne jednostronne malowanie **drzwi** lokatorskich i ościeżnic (po wcześniejszym usunięciu zlewek lakierniczych jeśli występują i uzgodnieniu z lokatorem):
- ul. Reymonta 31 w ilości: **13** szt. - nr mieszkań: 4,5,6,8,9,13,14,16,17,24,26,29,44
 - ul. Reymonta 40 w ilości: **9** szt. - nr mieszkań: 21,23,24,26,27,30,62,69,84
 - Pl. Kościuszki 4 w ilości: **9** szt. - nr mieszkań: 3,13,14,15,22,38,42,51,59.
17. Jednokrotne jednostronne malowanie **ościeżnic** drzwi lokatorskich (po wcześniejszym usunięciu zlewek lakierniczych jeśli występują i uzgodnieniu z lokatorem):
- ul. Reymonta 31 w ilości: **5** szt. - nr mieszkań: 18,19,20,25,27
 - ul. Reymonta 40 w ilości: **5** szt. - nr mieszkań: 16,33,46,47,65
 - Pl. Kościuszki 4 w ilości: **5** szt. - nr mieszkań: 4,18,25,45,49.
18. Wymiana kratki wentylacyjnych na ostatniej kondygnacji na nowe
19. Malowanie pomieszczeń wspólnego użytku – dwukrotne białkowanie (suszarnie, wózkownie, rowerownie, pomieszczenia wodomierza, pralnie). Kolor winien być jednolicie biały
20. Malowanie pomieszczeń zsykowych 6 szt. - Pl. Kościuszki 4 - po likwidacji 6 szt. szuflad zsykowych i osadzeniu regipsu wym: 5 szt. h=2,44m szer. 0,60m + rury 2,44 m x 0,25m, 1 szt. (11p) 0,78m x 0,74 m + rury 0,60 m x 0,25m
21. Należy wymienić 6 szt. drzwi wejściowych prawych stalowych do pomieszczeń zsykowych wym: 2,12m x 0,83m wyposażonych w szyldy klamki wkładki – każda z 10 szt. kluczy które należy rozdać za listą (przygotowaną przez Administrację Osiedla) lokatorom, którym przynależne jest dane pomieszczenie
22. Wymienić drzwiczki skrzynek elektrycznych z okienkami umożliwiającymi odczyty urządzeń pomiarowych zasilania liczników lokatorskich na poszczególnych kondygnacjach:
- ul. Reymonta 40 w ilości: 30 szt.
 - ul. Reymonta 31 w ilości : 15 szt.
23. Wymienić drzwiczki skrzynek teletechnicznych na poszczególnych kondygnacjach:
- ul. Reymonta 40 w ilości: 30 szt.
 - ul. Reymonta 31 w ilości : 15 szt.
- UWAGA : Drzwiczki do skrzynek elektrycznych urządzeń pomiarowych i teletechnicznych mogą stanowić jedną całość.
24. Wymienić drzwiczki skrzynek elektrycznych z okienkami umożliwiającymi odczyty urządzeń pomiarowych zasilania pionów administracyjnych w klatkach na parterach:
- ul. Reymonta 31 w ilości: 3 szt.
 - ul. Reymonta 40 w ilości: 2 szt.
 - Pl. Kościuszki 4 w ilości: 8 szt.
25. Nowe drzwiczki winny być plastikowe i zamontowane wraz z ramkami , dotyczy pkt. 22, 23, 24.
26. Namalowanie napisów na skrzynkach elektrycznych wg szablonu jn.:



27. Wymienić drzwiczki skrzynek gazowych z okienkami umożliwiającymi odczyty urządzeń pomiarowych zasilania mieszkań:
- ul. Reymonta 31 w ilości: 15 szt.
28. Malowanie olejne elementów metalowych (skrzynki, szachty elektryczne i gazowe, drabinki do wyłazów). Drzwiczki skrzynek przed malowaniem należy wyprostować i usunąć zaschnięte zacieki

starej farby przez zeszlifowanie

29. Codzienne porządkowanie klatek schodowych po skończonych pracach.

30. Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń po malowaniu łącznie z umyciem posadzek na mokro.

II. UŁOŻENIE PŁYTEK Pl. Kościuszki 4

Od wejścia do klatki , zejścia do piwnicy i do podestu I piętra :

1. Skucie cokołu lastrykowego - wysokości 12 cm + okładziny boczne biegów schodów- 8,19 m²
2. Czyszczenie ściernie oraz polerowanie warstwy szepnej przed ułożeniem płytek - 53,84 m²
3. Położenie na całej powierzchni warstwy szepnej DIETERMANN EUROLAN TG 5 - 53,84 m²
4. Ułożenie płytek gresowych ANTYPOŚLIZGOWYCH SP 02 – Nowa Gala wym. 30 x 30 cm, na kleju KERAKOLL H-40 FLEX :
 - a/ schodach (dotyczy czoła stopni), cokołach - wys. 15 cm – płytki gładkie – 14,58 m²
 - b/ spocznikach, stopnicach – płytki ryflowane - 39,26 m²
5. Wykonanie spoin zaprawą do spionowania firmy KERAKOLL - Fugabella Porcelana
6. Zagruntowanie fug i całej powierzchni płytek preparatem wodoszczelnym firmy KERAKOLL - Meteor S

Posadzka wraz z cokołem h = 15 cm w 6 komorach zsypowych

- a/ posadzka płytki ryflowane - 7,01 m²
 - b/ cokolik h= 15 cm – 3,86 m²
7. Uporządkowanie na bieżąco stanowiska pracy.
 8. Wywiezienie gruzu uzyskanego ze skucia lastryka oraz w trakcie wykonywania prac.

Uwagi:

- a. **Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać obmiaru wszystkich elementów na budynku z natury.**
- b. **Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem: okna, drzwi lokatorskie, gabloty ogłoszeniowe, skrzynki pocztowe oraz kaloryfery.**
- c. **Zabronione jest malowanie skrzynek pocztowych z uwagi na ujednoliconą kolorystykę i zastosowane opisy.**
- d. **Elementy metalowe uzyskane z demontażu należy zwrócić do magazynu ul. Hodowlana 7.**

Administracja Nr 3

MAŁOWANIE POMIESZCZENIA BIUROWEGO W BUDUNKU ADMINISTRACJI

- powierzchnia ścian 43,5 m² i sufitu 13,5 m²

1. Zerwanie łuszczącej się powłoki malarskiej (dotyczy wszystkich powłok malarskich na ścianach i suficie). Dodatkowo brudniki (farba olejna) przy drzwiach należy zmatowić papierem ściernym przed szpachlowaniem.
2. Likwidacja miejscowych wybrzuszeń tynku poprzez skucie tynku oraz odkucie odparzonego i popękanego tynku („pukającego”)
3. Uzupełnienie ubytków tynków oraz wyrównanie powierzchni wszystkich ścian i sufitu, przetarcie całej powierzchni na gładko, zagruntowanie ścian.
4. Malowanie dwukrotne (bez przebarwień – jednolity kolor) farbą emulsyjną w kolorach jasnych (kolory do uzgodnienia z Kierownikiem Administracji)
5. Dodatkowo wykonanie tzw. brudników przy drzwiach poprzez lakierowanie dwukrotne lakierem bezbarwnym
6. Malowanie olejne elementów metalowych tj. instalacji c.o. i 2 szt. grzejników

Uwagi :

Przed złożeniem oferty należy sprawdzić zakres prac oraz dokonać obmiarów z natury.

W sprawach dotyczących zakresu prac należy kontaktować się z Kierownikami Administracji:

Administracja Nr 1 - Pani Halina Koniarz, ul. Starodąbrowska 26, tel. **609.649.443**,

Administracja Nr 2 - Pani Halina Faber, ul. Reymonta 35, tel. **609.649.442**,

Administracja Nr 3 - Pani Barbara Babiarz, os. Zielone 23 tel. **609.649.445**.

Pomieszczenia przewidziane do remontu można oglądać w godzinach pracy Spółdzielni (7.00 do 15.00).

Oferty przetargowe dotyczące remontu i malowania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych i budynku Administracji Nr 3 należy składać w zaklejonych kopertach adresowanych w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaskółka” w Tarnowie, ul. Hodowlana 7
„PRZETARG - REMONT, MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH ”,

do dnia **27.11.2017 r. do godz.15⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hodowlanej 7, pokój nr 22.

Rozpoczęcie postępowania przetargowego odbędzie się w dniu **28.11.2017 r.**

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu.

Spółdzielnia nie zwraca kosztów za nadesłane do przetargu materiały jak również nie pokrywa kosztów przejazdów przedstawicieli firm zainteresowanych ofertą przetargową.

WADIUM

Wadium w wysokości **5.000,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni:

PKO BP I O/Tarnów Nr 39 1020 4955 0000 7502 0011 7002

do dnia **27.11.2017 r. do godziny 15⁰⁰**.

Wraz z ofertą przetargową należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium Spółdzielnia przedkłada do dyspozycji po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentom, którzy wygrają przetarg, wadium zostanie zatrzymane na okres realizacji umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.

W przypadku odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

Z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawarte zostaną umowy w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Prawie Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać Polskim normom oraz wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2016 poz. 290) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2016 poz. 1570). Wszystkie zastosowane materiały będą w I gatunku i będą dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, świadectw dopuszczenia do stosowania w

budownictwie, na wszystkie materiały, które będą użyte do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje strefy wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.

Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać prace określone w niniejszej umowie w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia zgodnie z **art. 207 KP**.

Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac, zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców, odpowiada Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest również za ewentualne wypadki swoich pracowników, mieszkańców osiedla oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, mieszkańców oraz osób trzecich spowodowanych podczas wykonywania zleconych robót, nie dokonuje również ubezpieczenia Wykonawcy.

Zamawiający powołuje na **Inspektora Nadzoru - Pana inż. Adama Bróda (nr uprawnień: UAN 8346/11/86) tel. 609.100.726**. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszystkich poleceń związanych z zakresem wykonywanych robót objętych przedmiotem umowy.

Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt pozostawiony w miejscu prowadzonych prac. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac objętych umową.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

W przypadku korzystania z wody lub energii elektrycznej Wykonawca obciążony zostanie kosztami zużytej wody i kanalizacji oraz kosztami zużytej energii elektrycznej. Ilość m³ zużytej wody oraz kWh energii elektrycznej poda Kierownik Administracji, dla której wykonywane będą prace. Rozliczenie zużytej wody i energii elektrycznej nastąpi po wykonaniu całości robót – Fakturą VAT. Miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej wskaże Administracja.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia, a Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu.

Z odbioru robót zostanie spisany protokół.

Za każdy dzień przekroczenia umownego terminu zakończenia robót objętych specyfikacją, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,05% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie prac na danym budynku.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady przedmiotu odbioru dadzą się usunąć Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w uzgodnionym przez Strony czasie. Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru z wadami, obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej i estetycznej, a także w związku z użyciem przez Wykonawcę materiałów zamiennych o mniejszej wartości rynkowej.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą przetargową począwszy od daty odbioru końcowego. Usterki wynikłe w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia listem poleconym o występujących usterek. Wykonawca po usunięciu usterek pokryje w pełni roszczenia poszkodowanych. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu powstałych wad w okresie gwarancji w wysokości 5% wartości prac na danym budynku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

Wobec czynności podjętych w postępowaniu z powodu ich niezgodności z „Regulaminem przeprowadzania w SM „Jaskółka” w Tarnowie przetargów na roboty i usługi remontowo-budowlane oraz dostawy realizowane ze środków własnych oraz z udziałem środków publicznych” przysługuje odwołanie do Kierownika Zamawiającego z powiadomieniem Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie winno być wniesione w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Tarnów, dn. 23.10.2017 r.